



Beleggingspand Tilburg

Bisschop Masiusstraat 1
5014 PA Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 395.000,- K.K.

Het betreft een goed onderhouden kamerverhuurpand met elf kamers in het centrum van Tilburg. De benodigde vergunning is door de gemeente afgegeven en het pand is brandveilig verklaard.

Het object bestaat uit elf kamers, twee keukens, twee badkamers, twee wc's, een afsluitbare fietsenstalling en een binnenplaats. Het pand is grotendeels voorzien van dubbel glas en de cv-installatie is eigendom.

De Besterd, met een supermarkt en diverse winkels, is op loopafstand gelegen. Het NS-station en binnenstad zijn binnen 10 fietsminuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 5 oktober 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Plattegronden zijn op te vragen bij Beleggingspanden.nl.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 11054
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1936
Bereikbaarheid	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en de ring.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Kamer 1: € 370,- Kamer 2: € 350,- Kamer 3: € 350,- Kamer 4: € 350,- Kamer 5: € 345,- Kamer 6: € 290,- Kamer 7: € 375,- Kamer 8: € 325,- Kamer 9: € 400,- Kamer 10: € 340,- Kamer 11: € 380,-</p> <p><i>Totaal: € 3.875,- bruto per maand / € 46.500,- bruto per jaar.</i></p> <p>Kosten gas, water en elektra: € 4.814,96 per jaar.</p> <p><i>Totale huursom: € 41.685,04 na aftrek gas, water en elektra per jaar.</i></p>
Huurders	Privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.685,- na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 395.000,- K.K.
Factor	9,5

Overig

Aanvullende informatie	<p>Servicecontracten: TV + internet van Ziggo ad € 55,- per maand. Controle brandbeveiliging ad € 206,29 per jaar.</p> <p>Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 208.000 Oppervlakte: ca. 119 km²</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.