



Beleggingspand Dokkum

Adres Unique Units
1324 AA Dokkum, Friesland.

● Verkocht € 1.000.000,- K.K.

32 nieuwbouw units van hoge kwaliteit (uiterst duurzame bouwmaterialen), waarbij het gehele project wordt aangeboden. Het betreft hier twee aparte gebouwen met ieder 16 units.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 19 januari 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	BVO 40m ² per unit.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

De ontwikkelaar zal een huurverplichting/garantie op zich nemen van drie jaar waarvoor er dus een huurder voor alle units gegarandeerd is. Door middel van onderverhuur (waarbij er actief gezocht wordt naar huurders) zullen de units verhuurd worden. Vervolgens gaan deze onderhuurders na deze periode van drie jaar over op de eigenaar. De periode hierna is gebaseerd op contractperioden van 5 jaar + 5 optiejaren. Tevens heeft de eigenaar inspraak en inzicht in het contract met de onderhuurder.

- Huren excl. servicekosten ad € 5,- p/m2
- Huur + servicekosten per kwartaal vooruit verschuldigd

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 21.250

Indexering (toelichting)

Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 1 juli 2007. Minimum indexcijfer van 3%.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 85.000,-

Koopsom

€ 1.000.000,- K.K.

Factor

11,8

Overig

Aanvullende informatie

Technische omschrijving Unique Units.
* Afmetingen: vanaf 8 x 5 m1 (per unit 40 m2)
* Vloer: gevlinderde betonvloer
* Buitenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen
* Binnenwanden: massieve betonwanden
* Plafondhoogte: vijf meter * Verdiepingsvloer: mogelijk als meerwerk (hout)
* Overheaddeur: 4 x 4,5 m1 met loopdeur en lichtstrook
* Meterkast: water, elektra, riolering
Terrein: Het terrein wordt bestraat met grijze betonklinkers aan de zijde van de entree van de units en een looppad naar de entreedeeuren aan de straatzijde. Er komt geen hekwerk om het gehele terrein.
Gevels: De gebouwen worden aan de buitenkant opgetrokken uit stalen sandwichpanelen kleur antraciet RAL 7016.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl