



Beleggingspand Breda

Maaseikstraat 61
4826 LR Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 239.000,- K.K.

Het betreft een in 2012 geheel gerenoveerd kamerverhuurpand met vijf units te Breda. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over de benodigde vergunningen.

Het pand is voorzien van dubbel glas en is in 2015 geschilderd. Iedere kamer beschikt over een koelkast en brandbeveiliging.

Diverse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen in Winkelcentrum Hoge Vucht.

Kenmerken:

- CV- installatie uit 2012 (eigendom);
- Wasmachine en droger, oven, etc. voor gezamenlijk gebruik
- Al het leidingwerk, elektra en de cv-ketel zijn vervangen in 2012
- 3 units hebben een eigen kitchenette
- 2 toiletten in het huis
- voorzien van sleutelplan
- gemeenschappelijk fietsenberging
- kamers worden verhuurd inclusief g/w/l/int/tv/gemeentelijke lasten

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | maandag 30 november 2015 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Perceeloppervlakte | 162 m ² |
| Vloeroppervlakte | 117 m ² |
| Kadastraal | Gemeente Breda, sectie G, nummer 2692 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|--------------|-------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
|--------------|-------------------|

Huurgegevens

| Ruimte | Oppervlakte | Huurprijs per maand |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| 1 kamer | ca. 16,5 m ² | € 385,- |
| 2 studio | ca. 20 m ² | € 620,- |
| 3 kamer | ca. 12 m ² | € 350,- |
| 4 studio | ca. 23 m ² | € 600,- |
| 5 kamer | ca. 20 m ² | € 375,- |
| Totaal | | € 2.330,- |

Totale bruto huurprijs per jaar: € 27.960,-

Kosten G/W/L per jaar: ca. € 5.046,56

Totale huurprijs na aftrek G/W/L: ca. € 22.913,44.

| | |
|----------|-------------------------|
| Huurders | Diverse privé personen. |
|----------|-------------------------|

Investeringsprofiel

| | |
|---------|--------------------------------------|
| Huursom | € 22.913,- na aftrek G/W/L per jaar. |
|---------|--------------------------------------|

Koopsom € 239.000,- K.K.

Factor 10,4

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

TV + internet: € 73,- per maand.

Algemeen:

Gemeente: Breda

Internet: www.breda.nl.

Inwoners: 178.140

Oppervlakte: 128 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl