



Beleggingspand Eindhoven

Kerkstraat 18-26
5611 GJ Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 1.800.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft twee woon/winkelpanden met horeca, appartementen, studio's en kamerverhuur, op een toplocatie gelegen midden in de binnenstad van Eindhoven.

De begane grond van beide panden zijn momenteel in gebruik door een tweetal horecagelegenheden. De verschillende woongelegenheden zijn verdeeld over de eerste, tweede, derde en vierde verdieping.

De Kerkstraat heeft een diversiteit aan gezellige horecagelegenheden met terrassen. De Kerkstraat grenst enerzijds aan de belangrijke winkelstraat Rechtestraat, anderzijds aan de Keizersgracht/Wal met het Stratumseind er direct tegenover de Kerkstraat gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 5 juli 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Nr.18 horecaruimte op de begane grond met kelderruimte
	Nr.20 drietal kamers 1e verdieping: één appartement 2e verdieping: één appartement
	Nr.22 viertal kamers
	Nr.24 viertal kamers tweetal studio's
	Nr.26 horecaruimte op de begane grond met kelderruimte

Kadastraal	Gemeente Eindhoven, sectie D, nummer 2935, 3804.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1962
Bereikbaarheid	Zeer goed! Grensend aan de belangrijke winkelstraat Rechtestraat en aan de Keizergracht/Wal.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

<u>Ruimte</u>	<u>Huurder</u>	<u>Huurprijs per maand</u>
Nr.18	Pit Vof	€ 3.000,- excl. btw
Nr.20, kamer 1	Particulier	€ 350,-
Nr.20, kamer 2	Particulier	€ 415,75
Nr.20, kamer 3	Particulier	€ 395,38
Nr.20-5, app.	Particulier	€ 966,50
Nr.20-6, app.	Particulier	€ 1.010,36
Nr.22, kamer MV	Particulier	€ 350,-
Nr.22, kamer RV	Particulier	€ 367,08
Nr.22, kamer RA	Particulier	€ 330,90
Nr.22, kamer RA nr.4	Particulier	€ 344,28
Nr.24, kamer LA	Particulier	€ 420,13
Nr.24, kamer MV	Particulier	€ 395,93
Nr.24, kamer RA	Particulier	€ 425,-
Nr.24, kamer RV	Particulier	€ 442,95
Nr.24-6, studio	Particulier	€ 746,91
Nr.24-7, studio	Particulier	€ 757,50
Nr.26	HQ Eenmanszaak	€ 2.250,- excl.btw
Totaal		€ 12.968,67

Totale bedrag servicekosten ca. € 25.820,- per jaar.

Totale huursom na aftrek servicekosten ca. € 129.804,-

Nr. 18 De huurovereenkomst van Pit Vof, ingaande op 01 mei 2015 lopende t/m 31 oktober 2016, vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Nr. 26 De huurovereenkomst van HQ Eenmanszaak, ingaande op 01 maart 2015 lopende t/m 28 februari 2020, vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurders

Pit Vof, HQ Eenmanszaak en diverse particulieren.

Investeringsprofiel

Koopsom € 1.800.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie *Het beheer is momenteel uitbesteed aan Huurinc Housing BV. De beheerovereenkomst dient te worden overgenomen.*

Algemeen:
Gemeente Eindhoven
Internet: [Eindhoven](#)
Oppervlakte: 88 km²
Inwoners: 212.342

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl