



## Beleggingspand Utrecht

Broeder Alarmstraat 98 /  
Hooggravenseweg 98-98B  
3523 TV Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 469.000,- K.K.

Het betreft een studentenpand te Utrecht. Het studentenpand heeft 12 kamers en is uitermate geschikt voor studentenbewoning. De twee verdiepingen hebben ieder 6 kamers en zijn bereikbaar via twee ingangen. Het pand is verder praktisch opgezet voor gebruik en veiligheidsmaatregelen.

De eerste verdieping heeft verder een trap naar het dakterras, welke zich uitstrekt over het gehele pand.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 6 september 2006

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	300 m <sup>2</sup>

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Utrecht, sectie P nummer 2036
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Het studentenpand is net buiten de binnenstad gelegen en zodoende goed bereikbaar op een voor studenten interessante locatie.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	De 12 kamers zijn volledig verhuurd voor onbepaalde tijd.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 40.440,- Netto huur
<b>Koopsom</b>	€ 469.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,6

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Aanwezige aanvullende stukken: - Brandweerrapport - Gebruikersvergunning
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:42 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)