



## Beleggingspand Eindhoven

Heezerweg 38-48  
5614 HE Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 1.200.000,- K.K.

Deze belegging betreft een zestal luxe en moderne appartementen gelegen in een kleinschalig appartementencomplex in Eindhoven.

De appartementen zijn onder andere voorzien van een in pandig balkon, berging, containerruimte en parkeerplaats op eigen afgesloten terrein.

Het complex is gelegen net buiten de centrumring van de gezellige binnenstad van Eindhoven, alle centrum- en winkelvoorzieningen liggen op slechts een steenworp afstand.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 30 december 2015

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	Nr. 38 ca. 80 m <sup>2</sup> Nr. 40 ca. 90 m <sup>2</sup> Nr. 42 ca. 80 m <sup>2</sup> Nr. 44 ca. 90 m <sup>2</sup> Nr. 46 ca. 80 m <sup>2</sup> Nr. 48 ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Stratum, sectie D, nummer 7098 A1 t/m A6.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2007
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed! Zowel met eigen als het openbaar vervoer, gelegen net buiten de centrumring van Eindhoven.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Actuele huurprijs per maand: Nr. 38: € 920,- Nr. 40: € 1.204,09 Nr. 42: € 1.097,88 Nr. 44: € 1.201,17 Nr. 46: € 975,- Nr. 48: € <u>1.544,52</u> Totaal: € 6.942,66  Totale bedrag servicekosten ca. € 808,- per maand.  Huurprijs na aftrek servicekosten ca. € 73.615,- per jaar.
<b>Huurders</b>	diverse particulieren.

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 1.200.000,- K.K.
----------------	--------------------

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<i>Het beheer is momenteel uit besteed aan Huurinc Housing BV. De beheerovereenkomst dient te worden overgenomen.</i>  <b>Algemeen:</b> Gemeente: Eindhoven Internet: <a href="#">Eindhoven</a> Oppervlakte: 88,84 km <sup>2</sup> Inwoners: 212.342
-------------------------------	--

## Contact

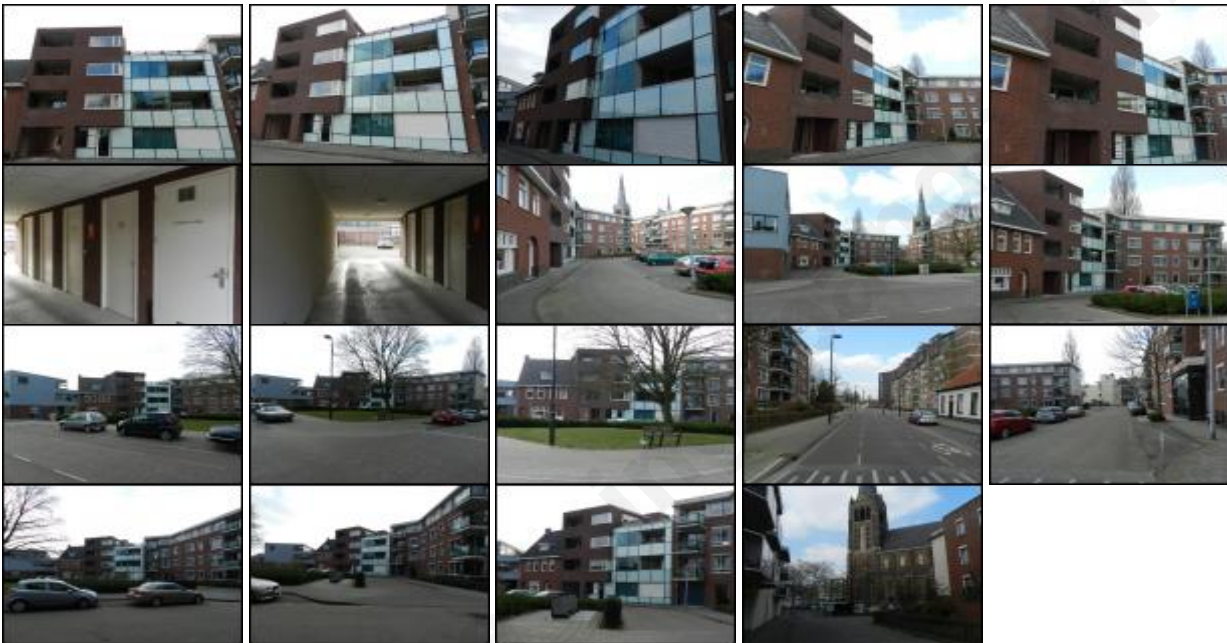
---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*