



Beleggingspand Rotterdam

Katendrechtse Lagedijk 179-ABC
3081 ZT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 219.500,- K.K.

Aantrekkelijke onroerende zaak belegging, (half portiek) omvattende een drietal woningen in Rotterdam- Zuid, bestaande uit een 2/3 kamer benedenwoning met tuin, een 2 kamer woning op de 1e verdieping met balkon aan de achterzijde en een 4/5 kamer bovenwoning met balkon aan de achterzijde. Alle woningen beschikken over een eigen entree. In 1998 is dit complex gerenoveerd door middel van (PWV) "Particuliere Woningverbetering".

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | donderdag 17 september 2015 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Kadastraal | Gemeente Charlois, sectie E, nummer 3808. |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bereikbaarheid | Goed! Zowel met het openbaar als eigen vervoer. |

Contractinformatie

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Huuropbrengst € 22.710,00 per jaar. |
| Huurders | privé personen. |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom |
| Indexering (toelichting) | Ja, jaarlijks per juli. |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|----------------------|
| Huursom | € 22.710,- per jaar. |
| Koopsom | € 219.500,- K.K. |
| Factor | 9,7 |

Overig

| | |
|------------------------|--|
| Aanvullende informatie | Bijzonderheden: - Kadaster: niet kadastraal gesplitst in appartementsrechten - Investerings: schilderwerk daklijst en dakkapel Gemeente: Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners: 584.058 Oppervlakte: 304,24 km ² Internet: www.rotterdam.nl |
|------------------------|--|

Contact

| | |
|-----------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|-----------|---|

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl