



Beleggingspand Den Haag

Joan Maetsuyckerstraat
Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K.

Dit royale en goed onderhouden appartement is gelegen in de populaire wijk Bezuidenhout. Op steenworp afstand van de Theresiastraat met haar winkels, lunchrooms en restaurants. Loopafstand van het Centraal Station, het Haagse Bos en dichtbij de uitvalswegen van Den Haag.

Het appartement bevindt zich op de eerste etage en is voorzien van een fraaie keuken, een zeer grote en lichte woonkamer, nette badkamer en drie fijne slaapkamers. Het appartement is momenteel verhuurd aan een werknemer van een internationaal bedrijf.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond in gewilde woonwijk;
- Woonoppervlakte van ca. 75 m²;
- Op loopafstand van de Theresiastraat met diverse winkels, lunchrooms en restaurants;
- Zeer centraal gelegen t.o.v. openbaar vervoer, uitvalswegen en Centraal Station;
- In 2009 volledig gerenoveerd (stucwerk, leidingen, badkamer, keuken, vloeren, CV, electra etc.);
- Voorzien van combiketel Remeha Avanta (bouwjaar 2009);
- De VvE is niet actief, dus geen bijdrage;
- De woning is verhuurd voor € 14.340,- per jaar netto;
- Makkelijk parkeren voor deur;
- Projectnotaris Notariskantoor Matzinger Eversdijk te Den Haag;
- Stoffering en meubilering worden meeverkocht;
- Meer info op aanvraag;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 10 augustus 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 75 m ² Indeling: Via het open portiek bereikt men de eigen voordeur op de 1e etage. Grote hal van waaruit alle vetrekken te bereiken zijn. Grote zonnige woonkamer (4.05 x 5.45) aan de voorzijde van het appartement. Grote slaapkamer (5.25 x 3.00) aan de achterzijde met veel inbouwkasten. Verder nog een slaapkamer aan de achterzijde (3.35 x 2.30) met toegang tot balkon en een lichte slaapkamer aan de voorzijde (2.80 x 2.90). Aparte keuken (3.40 x 2.10) met toegang tot balkon. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een 4 pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, spoelbak en vaatwasser. Aparte badkamer met douche, wc en wasbak. Separate grote gangkast.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.340,- netto per jaar.
Koopsom	€ 159.000,- K.K.
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Den Haag Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 469.568 Oppervlakte gemeente: 85 km ² Website gemeente: Den Haag
------------------------	--

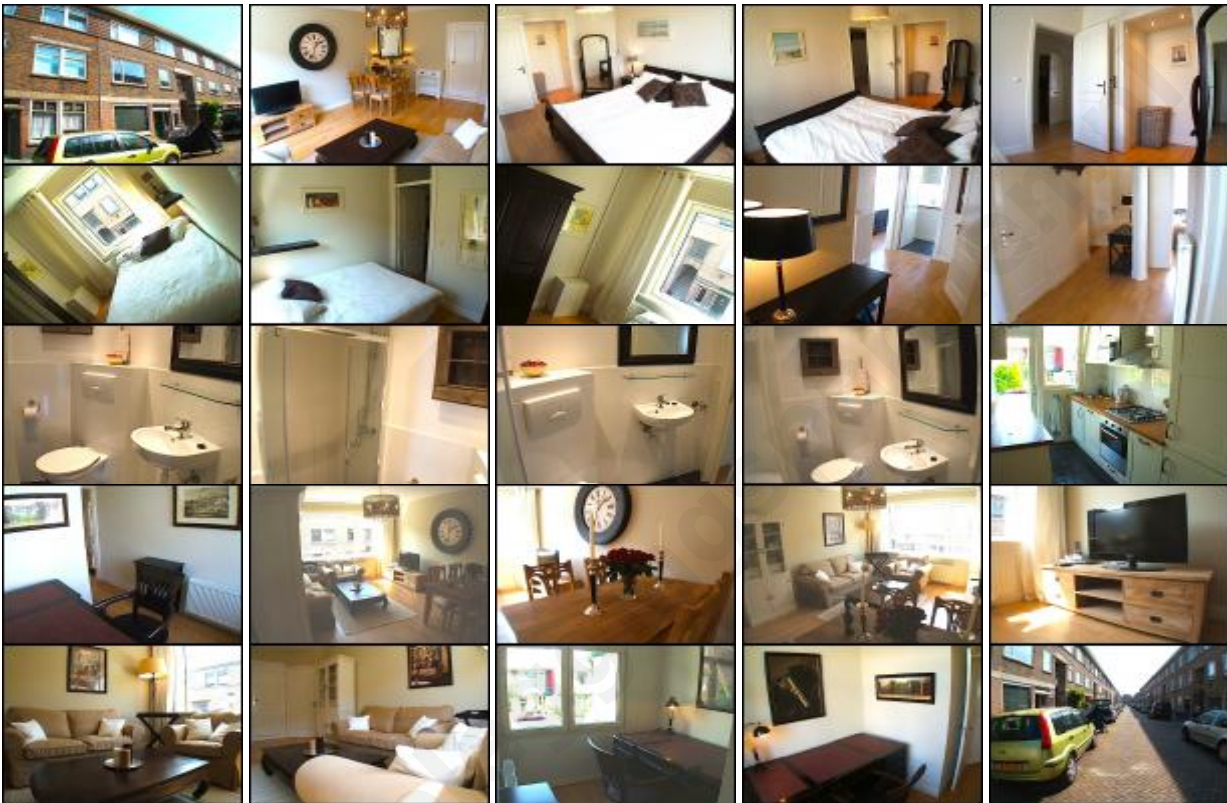
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.