



Beleggingspand Schiedam

's-Gravenlandseweg 612
3119NA Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 340.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft kantoorruimte, momenteel in gebruik als tandartsenpraktijk, op een goede centrum locatie in Schiedam.

Het object ligt aan een winkelstrip onder een appartementencomplex. De frontbreedte bedraagt ca. 8 meter. Het bouwjaar is 1964 en het pand is traditioneel gebouwd met gemetselde gevels, betonnen vloer, betonnen kolommen en een vernieuwde geïsoleerde glazen voorpui. De pui aan de achterzijde is in 2005 geheel vernieuwd en bestaat uit hardhouten kozijnen met dubbel glas.

De locatie is goed bereikbaar, op loopafstand van het centrum, openbaar vervoer. Daarnaast is er een goede ontsluiting via de Burgemeester van Haarenlaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 16 februari 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	170 m ² Indeling Entree, wachtruimte, receptie, behandelkamer 1, behandelkamer 2, toiletgroep, röntgenkamer, behandelkamer 3, behandelkamer 4, sterilisatie kamer, kleedruimte met toilet, keuken met kantine en keukenblok, vergaderruimte, kantoor, meterkast, cv kast.
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie H, nummer 1764 A6
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	ca. 1964
Bereikbaarheid	Zeer goed. Zowel met eigen als openbaar vervoer. Dichtbij OV aansluitingen en goede ontsluiting via de Burgemeester van Haarenlaan.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 15 juli 2013. Looptijd: 4 jaar. Optiejaren: 4 jaar, daarna telkens 4 jaar. Momenteel lopende tot: 14 juli 2017. Actuele kale huur: € 30.960,- per jaar (vrij van btw)
Huurders	Tandartsenpraktijk
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.960,- per jaar
Koopsom	€ 340.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht De jaarlijkse canon bedraagt € 1.050,-. Algemeen: Gemeente: Schiedam Internet: www.schiedam.nl Provincie: Zuid-Holland Inwoners: 75.464 Oppervlakte: 19 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.