



Beleggingspand Den Haag

Ampèrestraat
Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 379.000,- K.K.

Het betreft drie zelfstandige appartementen, elk van ca 60 m², in het geliefde Valkenboskwartier. De appartementen op de eerste en tweede verdieping hebben allebei twee slaapkamers en het appartement op de topverdieping heeft één slaapkamer.

Alle appartementen beschikken over een eigen keuken, badkamer en slaapkamer(s).

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte van ca. 200 m²;
- Op loopafstand van de Haagse binnenstad. Ideaal voor de verhuur;
- Alle appartementen zijn van sfeervolle en strakke meubels voorzien;
- Alle appartementen zijn hoogwaardig gerenoveerd en alles is nieuw;
- Makkelijk parkeren voor deur;
- Projectnotaris Notariskantoor Matzinger Eversdijk te Den Haag;
- Stoffering en meubilering incl. witgoed worden meeverkocht;
- Meer info op aanvraag;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 28 januari 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Drie appartementen van ca. 60 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Op dit moment alle appartementen verhuurd voor totaal 40.200,- netto huur per jaar (alle huurovereenkomsten voor minimaal een jaar).

Investeringsprofiel

Huursom	€ 40.200,- netto per jaar
Koopsom	€ 379.000,- K.K.
Factor	9,4

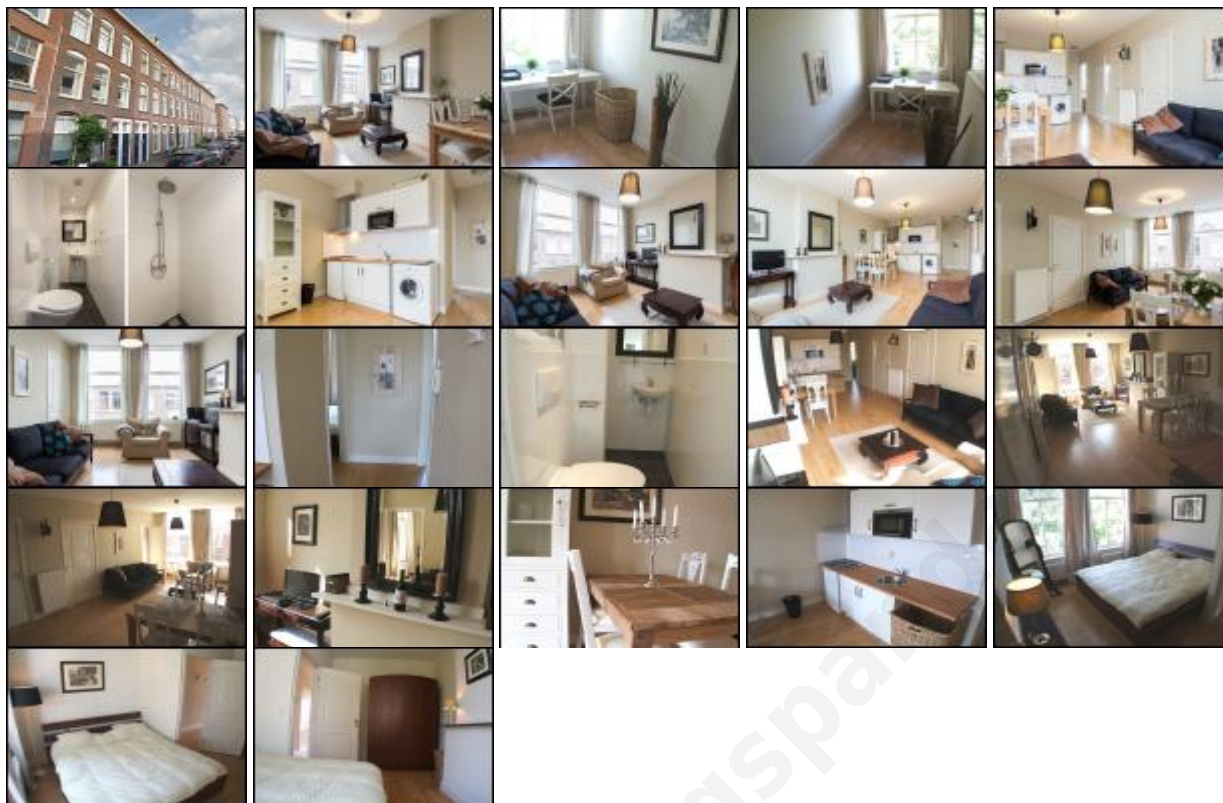
Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Den Haag Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 469.568 Oppervlakte gemeente: 85 km ² Website gemeente: Den Haag
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.