



Beleggingspand Rotterdam

Sikkelstraat 22 a-b-c en 24 a-c
3075 CL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 367.500,- K.K.

Dit belegginsobject betreft 5 appartementen in één gebouw in een woonwijk te Rotterdam. Deze wijk ligt vlak bij het winkelcentrum Zuidplein.

Eén van de appartementen bevindt zicht op de begane grond en beschikt over 3 kamer (voorheen 4 kamers), een serre en een tuin, met achter-ingang. De overige appartementen zijn 4-kamerappartementen met een balkon aan de achterzijde van het pand. Deze bestaan uit 2 woonlagen.

Het pand is recent gerenoveerd, geschilderd en gedeeltelijk gestuukt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 12 maart 2007

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	361 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	434 m ² Op de begane grond bevindt zich een appartement van 94 m2 met een tuin en schuur van 30 m2. De bovenappartementen zijn 85 m2 per appartement
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 743 en 742
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	rond 1930
Bereikbaarheid	Goed, alle vormen van openbaar vervoer zijn ruim voorhanden (denk hierbij aan bus, tram en metro).

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	€ 2.495
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, per 1 juli 2006

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.268,- Jaarlijks, netto
Koopsom	€ 367.500,- K.K.
Factor	16,5

Overig

Aanvullende informatie	De Sikkelstraat 22 a-b-c is reeds splitsklaar gemaakt en de Sikkelstraat 24 a-c is reeds gesplitst. Het object is ook aan de binnen zijde gerenoveerd. <i>Nummer 24a komt per 1 oktober leeg en is zodoende leeg op te leveren.</i>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl