



Den Haag - Voorburg, Spoorlaan 5

Spoorlaan 5

2495 AL Den Haag – Voorburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 111.960,- vrij op naam (excl. btw).

Beleggen in GaragePark: hèt bewezen concept! Met 9% rendement.

Primeur: Na het grote succes van GaragePark Wateringen, presenteren wij het 8e GaragePark: GaragePark Den Haag!

Het nieuwste park van GaragePark telt 137 multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits (garageboxen). Het park heeft een uitstekende ligging, direct aan de snelweg en nabij diverse uitvalswegen naar Den Haag, Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

Het concept GaragePark bestaat sinds 2007 en verovert Nederland. GaragePark bouwt, verkoopt en verhuurt complete en multifunctionele bedrijfsunits in de vorm van garageboxen. De units zijn voor diverse doeleinden te gebruiken, waaronder bedrijfsruimte, werk- en hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. Het park biedt ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten.

De units hebben een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem en brandbeveiliging. Het park beschikt over uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen, postadres en afgesloten terrein (24/7 toegankelijk). NIEUW! GaragePark Den Haag wordt voorzien van zonnepanelen!

De boxen worden zowel te huur als te koop aangeboden. Voor de huurboxen is GaragePark op zoek naar beleggers/investeerders. Er wordt een beperkt aantal boxen als belegging aangeboden.

GaragePark Nederland verzorgt de gehele verhuur en neemt desgewenst het verhuur-beheer van u uit handen.

Huurgarantie! Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). GaragePark biedt een bruto aanvangsrendement van 9%!

Enkele voordelen:

- nieuwbouw; levering vrij op naam;

- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- makkelijk verhuur- en handelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij handelbaar;
- verhuur- en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 350 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	84 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2015 (nog te bouwen)
Bereikbaarheid	Goed! Het park ligt direct aan de snelweg en heeft voldoende uitvalhoeken naar Den Haag, Voorburg, Nootdorp, Ypenburg, Leidschendam, Rijswijk, Delft en Leidschenveen.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:21 uur.
 Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
 Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
 Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

VOORBEELD AANBIEDING:

2 x unit type E.3 (24 m2/begane grond) = 2 x € 35.990,00 = € 71.980,00

2 x unit type 1.B (18 m2/verdieping) = 2 x € 19.990,00 = € 39.980,00

Totaal: € 111.960,00

Huuropbrengst per jaar:

2 x type E.3 à € 3.228,00 = € 6.456,00

2 x type 1.B à € 1.788,00 = € 3.576,00

Totaal: € 10.032,00

Bruto aanvangsrendement: 9%

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.

Investeringsprofiel

Huursom € 10.032,00 (excl. btw) per jaar.

Koopsom € 111.960,- vrij op naam (excl. btw).

Factor 11,2

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Provincie: Zuid-Holland

Gemeente: Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

Oppervlakte: 90,59 km²

Inwoners: 505.855

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.