



Beleggingspand Hazerswoude-Rijndijk

Rijndijk 130

2394AK Hazerswoude-Rijndijk, Zuid-Holland.

● Verkocht € 380.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een kantoorpand met bedrijfsruimte, gelegen op goede locatie in Hazerswoude-Rijndijk.

Het pand wordt al ruim 15 jaar verhuurd aan dezelfde huurder en het contract loopt momenteel tot eind 2018.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van heaters, vrije hoogte van 4,5 meter en elektrisch bedienbare overheaddeur.

Het kantoor is voorzien van airconditioning, kabelgoten, scheidingswanden en tl-verlichting.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 8 september 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	594 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	620 m ² Begane grond: Kantoorruimte ca. 150 m ² Begane grond: Bedrijfsruimte ca. 160 m ² Etage: Kantoorruimte ca. 310 m ² <u>Totaal: ca. 620 m²</u>
Kadastraal	Gemeente Hazerswoude, sectie H, nummer 282.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1985
Bereikbaarheid	Goed. Aan een doorgaande weg in Hazerswoude-Rijndijk

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2014 Termijn: 5 jaar Optie: 1 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 31 december 2018 Huursom: € 4.600,- per maand, € 55.200,- per jaar <i>Huurder huurt al ruim 15 jaar.</i>
Huurders	Energie Techniek B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 55.200,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 380.000,- K.K.
Factor	6,9

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Alphen aan den Rijn Provincie: Zuid-Holland Inwoners: 71.100 Oppervlakte: 57,68 km ² Internet: www.alphenaandenrijn.nl
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.