



Beleggingspand Utrecht

Van Bijkershoeklaan 219 D
3527 XE Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 22.500,- K.K.

Het betreft een ruime garagebox voorzien van openslaande deuren, elektra aansluiting en werkbank te Utrecht.

Het object is gelegen in de woonwijk Transwijk. Winkelcentrum Kanaleneiland (met diverse landelijke winkelketens), park Transwijk, de bus- en tramhalte zijn op loopafstand gelegen. Utrecht Centraal Station en het stadscentrum zijn per fiets binnen respectievelijk 5 en 10 minuten te bereiken. Daarnaast is de ringweg binnen 5 autominuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 24 juni 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	18 m ² Afmetingen: 6,00 m x 3,00 m = 18 m ² (kadastraal 19 m ²)
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie S, nummer 1684

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens Momenteel vrij van huur.
Geprognosticeerde huur: € 130,00 per maand.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 130

Investeringsprofiel

Huursom € 1.560,- geprognosticeerde huur, per jaar.

Koopsom € 22.500,- K.K.

Factor 14,4

Overig

Aanvullende informatie **Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Vereniging van Eigenaren:

Er is geen actieve VvE.

Servicekosten:

Er zijn geen onderhoudscontracten.

Alemeen:

Provincie: Utrecht

Internet: www.utrecht.nl

Oppervlakte: 99,29 km²

Inwoners: 294.742

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl