



Beleggingspand Nijmegen

Willemsweg 116
6531DN Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 192.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een verhuurde bovenwoning in Nijmeegse wijk Willemskwartier. De Willemsweg 116 heeft vijf kamers met twee bijkamers. Het pand is voorzien van een gebruiksmelding.

Het pand is goed gelegen, met goede aansluiting het openbaar vervoer en op ca. vier minuten fietsen van Nijmegen Centraal Station. In de Willemsweg is een groot aantal speciaalzaken, horeca en een Aldi Supermarkt gevestigd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 1 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Willemsweg 116: Kamer 1: ca. 13 m ² Kamer 2: ca. 13 m ² (inclusief kleine bijkamer) Kamer 3: ca. 16 m ² Kamer 4: ca. 12 m ² Kamer 5: ca. 20 m ² (inclusief kleine bijkamer)
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Hatert, sectie M, nummer 5535 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1912
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huren Willemsweg 116 Kamer 1: € 255,00 per maand Kamer 2: € 200,22 per maand Kamer 3: € 313,58 per maand Kamer 4: € 230,00 per maand Kamer 5: € 270,00 per maand In dit pand zijn de huurders rechtstreeks contractant voor de nutsvoorzieningen, internet en tv. Huursom: € 1.268,80 per maand
Huurders	Diverse particulieren
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.225,- per jaar.
Koopsom	€ 192.500,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	VvE: Er is geen actieve Vereniging van Eigenaren. Gemeente: Internet: Nijmegen Oppervlakte: 57,78 km² Inwoners: 161.286
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.