



Beleggingspand Ede

De Bellestein 71
6714 DP Ede, Gelderland.

● Verkocht € 265.000,- K.K.

Het betreft een keurig net beleggingsobject gelegen op een uitstekende locatie in het winkelcentrum 'Bellestein' te Ede.

Het winkelcentrum kenmerkt zich door een gezonde combinatie van gerenommeerde lokale ondernemers van hoogwaardige kwaliteit, landelijke winkelbedrijven, diverse horecagelegenheden en twee supermarkten. Winkelcentrum Bellestein beschikt over 28 winkels als: Jumbo, Lidl, Blokker, Kruidvat, Zeeman, DA, Shoeby, Bakker Bart, ING, Curves enz.

Door de ligging op de route van het winkelcentrum naar de parkeerplaats en direct naast de entree van de Jumbo, staat deze locatie garant voor traffic.

Rondom het winkelcentrum is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 10 augustus 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:34 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	ca. 120m ² .
Kadastraal	Gemeente Ede, sectie F, nummer 4301 A92.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2015 Termijn: vijf jaar Optie: vijf jaar Opzeggingstermijn: één jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2020 Huurprijs: € 1.750,- excl. G/W/L
Huurders	Bakkerij Bellestein B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.000,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 265.000,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	Het pand maakt onderdeel uit van een VvE. Gemeente: Ede Provincie: Gelderland Inwoners gemeente: 105.495 Oppervlakte gemeente: 318 km ² Website gemeente: Ede .
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.