



Beleggingspand Woerden

Zaagmolenlaan 12
3447 GS Woerden, Utrecht.

● Verkocht € 595.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een kantoorgebouw aan de Zaagmolenlaan te Woerden. Het object is momenteel gedeeltelijk verhuurd aan Sportgeneeskunde Woerden.

Het pand is 1.662 m² groot en verkeert zowel aan de binnen- als de buitenzijde in een goede staat van onderhoud.

Het pand is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het pand is dichtbij de A12 gesitueerd en beschikt over 40 eigen parkeerplaatsen. Station Woerden ligt op 10 minuten loopafstand en er zijn diverse bushaltes rondom het gebouw.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 20 mei 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.662 m ² 1.662 m ² , verdeeld over vier bouwlagen.
Kadastraal	Gemeente Woerden, Sectie A, Nummer 4232.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1984
Bereikbaarheid	Goed, zowel met eigen als openbaar vervoer. Dicht bij de A12, eigen parkeergelegenheid (40 plaatsen).

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Het pand is momenteel gedeeltelijk verhuurd (8%) aan Sportgeneeskunde Woerden voor € 13.936,- per jaar excl. btw.
Huurders	Sportgeneeskunde Woerden.
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.936,- per jaar excl. btw.
Koopsom	€ 595.000,- K.K.

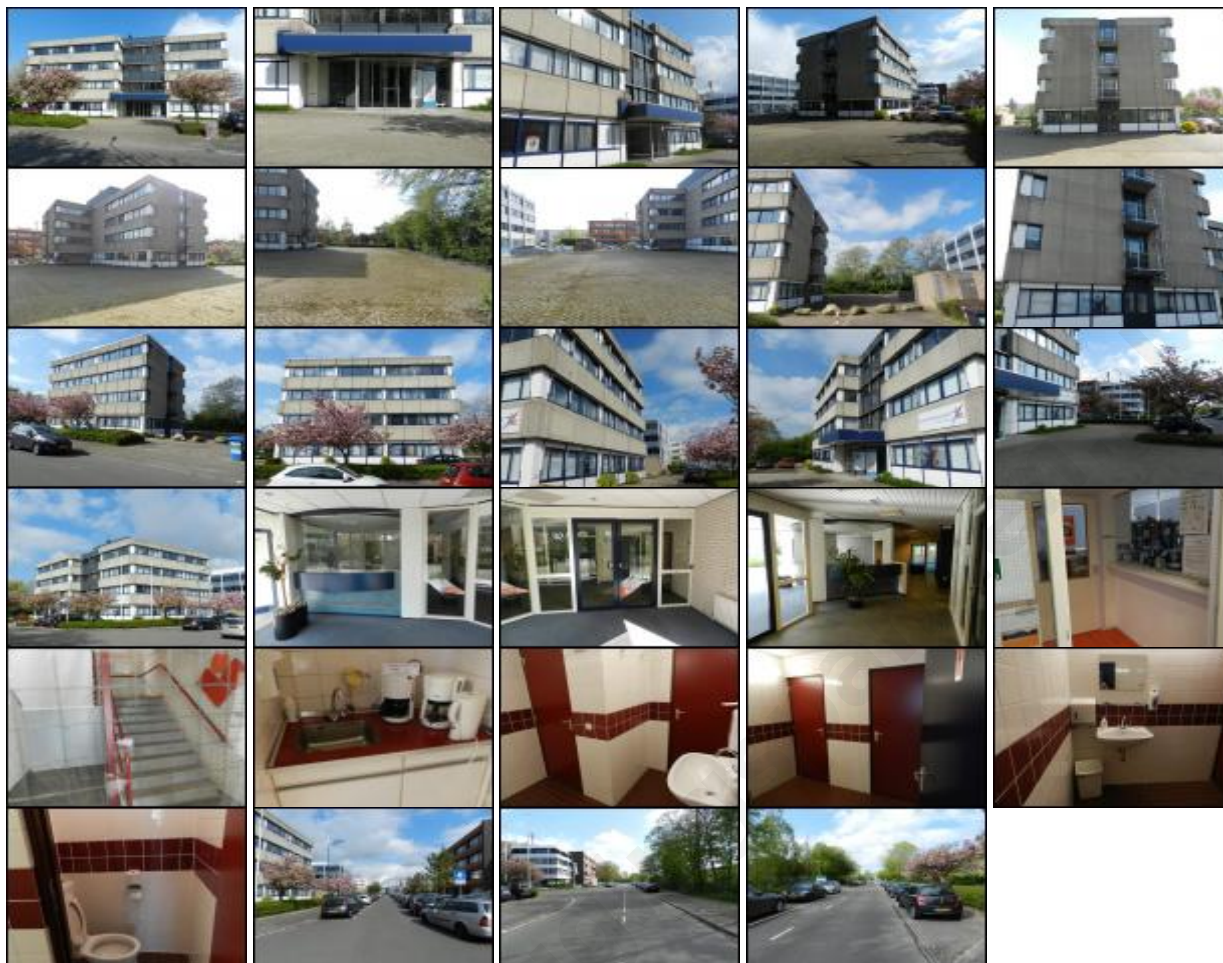
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Woerden Internet: www.woerden.nl Oppervlakte: ca. 92 km ² Inwoners: 48.000
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.