



Beleggingspand Rotterdam

Goudsesingel 247 /
Lombardhof 9
3031 EL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 april 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	147 m ² ca. 110 m ² Begane grond en ca. 37m ² kelderruimte.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 januari 1991. Momenteel zit de huurder in de 3e verlenging, het huurcontract loopt derhalve tot 31 december 2010.

Huurders	Het geheel wordt gehuurd door herenkapsalon.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.799
Indexering (toelichting)	ja, indexering.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.792,- Te vermeerderen met BTW
Koopsom	Op aanvraag

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.