



Beleggingspand Alphen aan den Rijn

Willemstraat 43

2405 EH Alphen aan den Rijn, Zuid-Holland.

● Verkocht € 89.950,- K.K.

Deze belegging betreft een laag verhuurde hoekwoning met grote garage en tuin. Dit pand is zeer interessant voor iemand die op termijn een enorm rendement wil maken, u kunt deze woning namelijk ca. 50% onder de vrije waarde kopen.

Een voorzichtige inschatting is dat deze hoekwoning met garage een vrije verkoopwaarde heeft van ca. € 200.000,- dat is goed te onderbouwen met onderstaande referenties.

Referenties:

nr. 30: 203.000,-

nr. 37: 202.000,-

nr. 39: 210.000,-

nr. 41: 208.500,-

nr. 44: 240.000,- (hoek met garage)

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 14 februari 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	235 m ²
Vloeroppervlakte	110 m ² Inhoud: 325 m ³ Indeling: Entree, woonkamer met ruime woonkamer, de woonkamer heeft een erker, dit geeft een speelse uitstraling. De keuken is eenvoudig. Op de begane grond is een badkamer met douche, toilet en wastafel. 1e verdieping: Twee zeer ruime slaapkamers. Tweede badkamer met toilet, douche en wastafel. 2e verdieping: vlizotrap met bergzolder en cv-ketel. * Nagenoeg geheel voorzien van dubbelglas.
Kadastraal	Gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 4261
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1923
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurprijs bedraagt € 222,21 per maand waarbij huurder zelf gas/water/licht op naam heeft. Per 01-07-15: € 227,77 per maand.
Indexering (toelichting)	jaarlijks, per 1 juli.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 89.950,- K.K.
---------	-----------------

Overig

Aanvullende informatie

Overdrachtsbelasting:

Het voordeel van de overdrachtsbelasting bij een levering binnen 6 maanden is voor de verkoper, u kunt gewoon met 2% overdrachtsbelasting rekening houden.

Gemeente:

Internet: www.alphenaandenrijn.nl

Oppervlakte: 57,68 km²

Inwoners: 71.100

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.