



Beleggingspand Hengelo

Castorweg 223
7557 KL Hengelo, Overijssel.

● Verkocht € 450.000,- K.K.

Nabij het stadscentrum van Hengelo gelegen beleggingspand met maar liefst dertien verhuurde kamers. Deze woning ligt gunstig ten opzichte van winkels, scholen en diverse uitvalswegen. Het pand kent een zeer hoge bezettingsgraad en levert daardoor een constant en goed rendement op.

Alle kamers zijn voorzien van vaste wasbak met warm en koud water. Er is een huismeester aanwezig. In 2014 zijn op het platte dak 30 zonnepanelen geplaatst. De bovenetage is voorzien van dubbel glas in kunststof kozijnen, beneden is enkel. Verkoper draagt voor levering zorg voor installatie van nieuwe cv-combiketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 27 mei 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	161 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakteca. 250 m²

Het pand heeft een drietal toegangen. Kamernummers corresponderen met tekeningen

Toegang 1:

Kamer 2: ca. 13 m²
Kamer 4: ca. 9 m²
Kamer 5: ca. 10 m²
Kamer 10 ca. 18 m²
Keuken: ca. 8 m²
W.C. ca. 1,25 m²
Douche ca. 1,5 m²

Toegang 2

Kamer 1 ca. 7 m²
Kamer 6 ca. 10 m²
Kamer 7 ca. 12 m²
Kamer 8 ca. 12 m²
Kamer 9 ca. 11 m²
Keuken ca. 9 m²
Woonkamer ca. 20 m²
W.C. ca. 1,5 m²
Douche ca. 2,5 m²

Toegang 3

Kamer 11 ca. 11 m²
Kamer 12 ca. 8 m²
Kamer 13 ca. 9 m²
Kamer 14 ca. 10 m²
Woonkeuken ca. 11 m²
W.C. ca. 1 m²
Douche ca. 2 m²

Kantoor ca. 11,75 m²

Kadastraal	Gemeente Hengelo (O), sectie P, nummer 705
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Alle kamers wordt gestoffeerd en gemeubileerd verhuurd, inclusief TV. In de bruto huur zit een vergoeding van € 20,- per maand voor gebruik internet en TV (Ziggo).

Bruto huren:

Kamer 2 € 355,-
Kamer 4 € 320,-
Kamer 5 € 325,-
Kamer 10 € 470,-

Kamer 1 € 320,-
Kamer 6 € 330,-
Kamer 7 € 335,-
Kamer 8 € 335
Kamer 9 € 330,-

Kamer 11 € 330,-
Kamer 12 € 320,-
Kamer 13 € 330,-
Kamer 14 € 340,-

Totaal bruto huur: € 53.400 per jaar.

Kosten G/W/L en Ziggo: ca. € 5.961,- per jaar.

Na aftrek kosten G/W/L en Ziggo: € 47.439,- per jaar.

Huurders

Diversen.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 47.439,- per jaar.

Koopsom

€ 450.000,- K.K.

Factor

9,5

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Hengelo:
Inwoners gemeente: 81.182
Oppervlakte gemeente: 61 km²
Website gemeente: www.hengelo.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.