



Beleggingspand Amsterdam

Paasheuvelweg 15
1105BE Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 950.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een kantoorgebouw aan de Paasheuvelweg 15 te Amsterdam Zuidoost. Deze locatie is kenmerkend door het grote aantal nationale en internationale bedrijven die hier reeds gevestigd zijn, tevens is stadsdeel Zuidoost goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer.

De zelfstandige kantoorruimte voorzien van eigen entree is gelegen aan de Paasheuvelweg 15 te Amsterdam Zuidoost. Het kantoorgebouw is verdeeld over vijf bouwlagen. Het gebouw verkeert zowel aan de buiten- als de binnenzijde in goede staat van onderhoud.

In de directe omgeving zijn veel gerenommeerde bedrijven waaronder Cisco Systems, Mc Donalds, AON, Getronics, ABN AMRO en Markt Select gevestigd.

Het AMC (Amsterdams Medisch Centrum) met vele faciliteiten is op loopafstand gelegen. Daarnaast bevinden het winkelcentrum Amsterdamse Poort, IKEA, Praxis en de Foodstrip zich in de directe omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 11 december 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.929 m ² 1929 m ² v.v.o. 36 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Kadastraal	Gemeente Weesperkarspel, sectie M, Nummer 360.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1989
Bereikbaarheid	Goed, zowel met eigen als openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	De looptijd huidige (gedeeltelijke) verhuur van het kantoorgebouw 1, 2 jaar. Nog verhuurbare meters: 617 m ² .
Huurders	Diverse nationale en internationale bedrijven
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 139.000,- excl. btw en G/W/L
Koopsom	€ 950.000,- K.K.
Factor	6,8

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: De erfpacht is afgekocht tot 16 februari 2039. Algemeen: Provincie: Noord-Holland Inwoners: 736.045 Oppervlakte: 219km ² Website gemeente: Amsterdam
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.