



## Beleggingspand Rotterdam

Goudsesingel 249 /  
Lombardhof 7  
3031 EL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Het geheel is verhuurd aan TopTech Uitzendbureau ([TopTech](#)).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 april 2007

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	132 m <sup>2</sup> Begane grond: circa 102m <sup>2</sup> Kelder: circa 30m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 846 appartementsindex A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

<b>Huurgegevens</b>	Het huurcontract is ingegaan op 1 juli 2004 en loopt af op 30 juni 2009. Met de mogelijkheid tot verlenging van telkens 5 jaar, derhalve tot 30 juni 2014.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 4.105
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks voor het eerst op 1 juli 2005.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 15.712,- Te vermeerderen met BTW
<b>Koopsom</b>	Op aanvraag

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*