



Beleggingspand Vlissingen

Scheldestraat 62
4381 RV Vlissingen, Zeeland.

● Verkocht € 79.000,- K.K.

Op een goede locatie in het centrum van Vlissingen gelegen verhuurd begane grond appartement, eventueel ook als winkelruimte te gebruiken.

Het object verkeert in een goede staat van onderhoud. Eind 2013 is het appartement aan de binnenzijde gerenoveerd. Het pand is voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen aan de voorzijde, de achterzijde is voorzien van een aluminium schuifpui.

Indeling:

Entree, woonkamer en suite, hal en toilet, douche en een gesloten keuken. Een eetkamer met schuifpui naar de tuin welke is voorzien van een berging.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 7 oktober 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 13:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	70 m ²
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie A, nummer 6309 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1926
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 26 mei 2015 Termijn: zes maanden Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: één maand Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Huurprijs: € 750,- exclusief gas, water en elektra per maand.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 850

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 79.000,- K.K.
Factor	8,8

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:
Het betreft een slapende VvE.

Algemeen:
Gemeente Vlissingen
Website: www.vlissingen.nl
Oppervlakte: 344,97 km²
Inwoners: 44.789

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.