



## Beleggingspand Rotterdam

Goudsesingel 251 /  
Lombardhof 5  
3031 EL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 april 2007

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	116 m <sup>2</sup> ca. 92 m <sup>2</sup> begane grond en ca. 24 m <sup>2</sup> kelderruimte
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, 8e afdeling, sectie AD 846 A-4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

<b>Huurgegevens</b>	Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2006 en loopt af 30 juni 2009. Na het verstrijken van hierboven genoemde periode wordt deze overeenkomst automatisch verlengt. Derhalve tot 30 juni 2014.
<b>Huurders</b>	De winkel wordt momenteel verhuurd aan een kleding winkel die 2e hands kleding verkoopt.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Bankgarantie € 3.192
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja, jaarlijks voor het eerst 1 juli 2006.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 11.030,- Te vermeerderen met BTW
<b>Koopsom</b>	Op aanvraag

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*