



Beleggingspand Maastricht

Koning Clovisstraat 61A
6226 AE Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 345.000,- K.K.

Het betreft een zeer goed onderhouden kamerverhuurpand te Maastricht. Het object bestaat uit zeven kamers met gedeelde voorzieningen en twee appartementen met eigen voorzieningen. De benodigde vergunning is aanwezig en het pand is brandveilig verklaard (laatste controle in maart 2015).

De technische staat van het pand is goed te noemen. De eigenaar heeft het object in 2001 volledig gestript en opnieuw opgebouwd. Het pand is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. In 2015 is een nieuwe schutting geplaatst in de achtertuin.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 2 november 2015

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G, nummer 4813.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar ca. 1956

Bereikbaarheid Goed. Gelegen nabij het centraal station, ringweg en snelweg.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

<u>Ruimte</u>	<u>Huurprijs</u>
Studio 1, souterrain VZ	€ 425,-
Studio 2, souterrain AZ	€ 425,-
Kamer 3, BG	€ 350,-
Kamer 4, 1e etage	€ 320,-
Kamer 5, 1e etage	€ 310,-
Kamer 6, 1e etage	€ 315,-
Kamer 7, 1e etage	€ 320,-
Kamer 8, 2e etage	€ 310,-
Kamer 9, 2e etage	€ 325,-
Totaal	€ 3.100,-

Totale bruto huursom: € 37.200,- per jaar.

Gas & elektra: € 3.998,03 per jaar.

Water: € 453,48 per jaar.

Totale huursom per jaar: € 32.748,- na aftrek gas, water en elektra per jaar.

Huurders Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom € 32.750,- na aftrek G/W/L per jaar.

Koopsom € 345.000,- K.K.

Factor 10,5

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Brandmeldinstallatie: € 228,33 per jaar.
Ziggo (TV): € 18,25 per maand.
Telfort (internet): € 22,00 per maand.
Onderhoud cv-ketel: € 5,35 per maand.

Algemeen:

Gemeente: Maastricht
Website: www.maastricht.nl
Inwoners: 121.498
Oppervlakte: 60 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl