



Beleggingspand Utrecht

Barkasstraat 17
3534 PH Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 135.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een historisch laag verhuurde tussenwoning in Utrecht. De woning is gelegen in de rustige "Schepenbuurt" en heeft een voortuin, achtertuin, stenen berging en achterom. De woning is op dit moment verhuurd aan een dame op leeftijd die tevens de eerste bewoner is van de woning.

De woning is goed onderhouden en op de begane grond voorzien van dubbelglas.

De "Schepenbuurt" is een kleinschalig opgezette wijk in het westelijke deel van Utrecht op 10 fietsminuten van het centrum. De wijk ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer (o.a. station Zuilen).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 11 juni 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	100 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte92 m²**Indeling**Begane grond

Entree/hal met toilet met fonteintje, meterkast en trapopgang met traplift. Ruime kamer-ensuite met houten vloer, diverse vaste kasten en kelderkast. De keuken bevindt zich in de aanbouw. Vanuit de keuken is de ruime achtertuin met stenen berging en achterom te bereiken.

eerste verdieping

Overloop met toegang tot ruime slaapkamer aan de voorzijde welke in twee kamers kan worden gesplitst. Twee slaapkamers aan de achterzijde. Badkamer met douchecabine en wasmachinevoorziening.

tweede verdieping

Ruime bergzolder te bereiken middels een vlizotrap en voorzien van een dakraam. Hier bevindt zich de geiser voor warmwatervoorziening.

Kadastraal

Gemeente Catharijne, Sectie B, Nummer 6565.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1946

Bereikbaarheid

Goed! Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer (o.a. station Zuilen)

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huuringangsdatum: 1 december 2006.
Looptijd: onbepaalde tijd.

Aanvangshuur: € 141,12 per maand excl. G/W/L.
Actuele huur: € 162,05 per maand excl. G/W/L.

Huurders

Privé persoon.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

excl. G/W/L

Koopsom

€ 135.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie**Bijzonderheden**

De begane grond is in 2013 voorzien van dubbel glas.

Algemeen

Gemeente: Utrecht

Provincie: Utrecht

Inwoners: 270.243

Oppervlakte: 99 Km2

Website gemeente: www.utrecht.nl.

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.