



Beleggingspand Eindhoven

Sophia van Wurtemberglaan 25
5616 BM Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Aangeboden wordt deze laag verhuurde vooroorlogse tussenwoning van circa 145 m² gelegen in de wijk 'Oud-Strijp' te Eindhoven.

Het centrum van Eindhoven bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand. Het centraal station ligt hemelsbreed op circa 1 kilometer. De ontsluiting op de ringweg Eindhoven (A2) ligt op circa drie kilometer afstand.

Aan weerszijden van de straat bevinden zich voldoende openbare parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

- in het souterrain bevindt zich een kleine provisiekelder;
- entree met vestibule en hal;
- trap naar de verdieping;
- de keuken bevindt zich achter de trap;
- doorzon woonkamer; verwarming middels gaskachels;
- water middels gasgestookte boiler;
- ommuurde aangelegde achtertuin.

1e verdieping

- overloop met badkamer aan de voorzijde;
- achterzijde twee slaapkamers, één kleine en één ruimere;
- één slaapkamer aan de voorzijde;

2e verdieping

- zolder met overloop;
- twee slaapkamers;
- bergzolder.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |
| Laatste wijziging | dinsdag 31 januari 2017 |

Pandinformatie

| | |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 153 m ² |
| Vloeroppervlakte | 145 m ² ca. 145 m ² |
| Kadastraal | Gemeente Gestel, sectie D, nummer 427 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1933 |
| Bereikbaarheid | Goed. |
| Energielabel | E |

Contractinformatie

| | |
|--------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Huurder: Privé Huurtermijn: één (1) jaar. Huuringang: 01 december 2011 Verlenging: onbepakt, stilzwijgend Actuele huuropbrengst: € 13.803,60 per jaar. Index: jaarlijks op basis van indexcijfers voor gezinsconsumptie. BTW belaste verhuur: nee Huurbetaling: per maand Huurders zijn zelf contractant met de nutsbedrijven. |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 1.100 |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 31 januari 2017 om 14:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

| | |
|---------|---------------------|
| Huursom | € 13.803,- per jaar |
| Koopsom | € 250.000,- K.K. |
| Factor | 18,1 |

Overig

Aanvullende informatie *Het beheer is momenteel uit besteed aan Huurinc Housing BV. De beheerovereenkomst dient te worden overgenomen.*

Provincie: Noord-Brabant
Internet: www.eindhoven.nl
Oppervlakte: 88,84 km²
Inwoners: 212.342
Wikipedia: [Eindhoven](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

