



Beleggingspand Brunssum

Prins Hendriklaan 106 + 108 + 110

6441 AC Brunssum, Limburg.

● Verkocht € 215.000,- K.K.

Het betreft een royale tussenwoning welke geheel is verbouwd en ingericht voor de verhuur van appartementen en kamers. De woning is nabij het centrum gelegen en heeft drie huisnummers: 106, 108 en 110.

De staat van onderhoud is netjes. Het gehele object is voorzien van een brandalarm. Alle kamers zijn voorzien van nieuwe sloten en een privé keukenblok.

De begane grond is voorzien van een badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee badkamers en twee wc's, beiden in 2014 gerenoveerd en opnieuw betegeld.

Er is voldoende parkeergelegenheid.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 maart 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	200 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte193 m²**Indeling:**Gezamenlijke entree, gang, toilet half betegelt, eenvoudige doucheruimte ca. twee m² met natuurlijke ventilatie.**Kamer 1:**Kamer met vloer van beton, eenvoudig aanrechtblok, gasaansluiting, ramen deels met dubbele beglazing. Oppervlakte ca. 30 m².**Kamer 2:**Kamer met houten vloer, afmeting van ca. 5 x 4,50 keukenruimte van ca. 78 x 1,40. Kunststoframen voorzien van dubbele beglazing Totale oppervlakte ca. 26.40 m²**Kamer 3:**Kamer met vloer van beton, eenvoudig aanrechtblok, afzuigkap, ramen met dubbele beglazing. Afmeting: 4,30 x 3,87 = 16,64 m²**1e verdieping voorzijde:**

Vaste trapopgang met klein tussenbordes. Ruime tussenruimte met twee doucheruimtes en toiletruimte met twee toiletten. Gerenoveerd en opnieuw betegeld in 2014.

Kamer 4:Kamer met een houten vloer, gipsplafond, eenvoudig keukenblokje, gasaansluiting, ramen deels voorzien van dubbele beglazing. Afmeting: 3,40 x 4,00 = 13,60 m²**Kamer 5:**Kamer met laminaatvloer, gips plafond, eenvoudig aanrechtblok, 5 pits gaskookplaat. Afmeting: 5,10 x 3,50 = 17,50 m²**Kamer 6:**Kamer met houten vloerdelen, eenvoudig keukenblokje, gasaansluiting, afzuigkap Nobel, gipsplafond. Deze kamer heeft uitzicht op de binnenplaats aan de achterzijde. Afmeting: 5,00 x 4,00 = 20,00 m²**Kamer 7:**Woon/slaapkamer met aanrechtblok en gasaansluiting Afmeting: 3,75 x 3,35 = 12,65 m²**2e verdieping:**

Bereikbaar middels vaste trapopgang

Appartement:

Woonkamer aan de voorzijde/straatzijde, laminaatvloer, dakkapel, gipsplafond. Ramen met dubbele beglazing.

Afmeting kamer: 4,45 x 2,45 + 2 m² = 12,90 m²Gesloten keuken met aanrechtblok, laminaatvloer. Afmeting: 4,20 x 2,60 + 2 m² = 12,92 m² Slaapkamer met vaste wastafel. Afmeting: 3,30 x 3,15 = 10,40**Studio:**

Bereikbaar via de binnenplaats. Hal met keukenblok, doucheruimte, toilet ,woon/slaapkamer. Verwarming CV.

Totale ruimte ca. 12 m²Ca. 55 m² gezamenlijke binnenplaats

Kadastraal	Gemeente Brunssum, sectie D, nummer 3400
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Ca. 1920
Bereikbaarheid	Goed, gelegen aan de openbare weg nabij het centrum

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

<u>Ruimte</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Huur per maand</u>	<u>Huur per jaar</u>
Kamer 1	ca. 30 m ²	€ 260,-	€ 3.120,-
Kamer 2	ca. 26,40 m ²	€ 240,-	€ 2.880,-
Kamer 3	ca. 16,64 m ²	€ 190,-	€ 2.280,-
Kamer 4	ca. 13,60 m ²	€ 160,-	€ 1.920,-
Kamer 5	ca. 17,50 m ²	€ 225,-	€ 2.700,-
Kamer 6	ca. 20,00 m ²	€ 200,-	€ 2.400,-
Kamer 7	ca. 12,65 m ²	€ 175,-	€ 2.100,-
Studio 108	ca. 19,00 m ²	€ 327,60,-	€ 3.931,20,-
Appartement	ca. 36,22 m ²	€ 375,-	€ 4.500,-
Totaal		€ 2.152,60	€ 25.831,20

Bovengenoemde prijzen zijn exclusief gas, water en elektra.

Huurders

Diverse particuliere huurders.

Investeringsprofiel

Huursom € 25.831,- per jaar excl. G/W/L.

Koopsom € 215.000,- K.K.

Factor 8,3

Overig

Aanvullende informatie
Algemeen:
Gemeente: Brunssum
Internet: www.brunssum.nl
Oppervlakte: 17 km²
Inwoners: 29590

Contact

Aanbieder
Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl