



## Beleggingspand Wijhe

Handelsweg 41  
8131XW Wijhe, Overijssel.

● Verkocht € 850.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft bedrijfsruimte gelegen op industrieterrein de Enk in Wijhe (Overijssel). De bedrijfsruimte is reeds 20 jaar verhuurd aan Comprifalt B.V.

De algehele staat van onderhoud is goed. De overhead deur is enkele jaren geleden vervangen.

Bedrijventerrein de Enk bevindt zich aan de zuidwest zijde van Wijhe nabij de entree van het centrum van Wijhe via de Raalterweg en is daardoor goed zichtbaar. De ontsluiting is via de N337 en De Omloop geregeld. Het terrein heeft een omvang van 18 ha. Er heeft herontwikkeling plaats gevonden en momenteel staat er een herstructurering van dit bedrijventerrein gepland. Het gemeentehuis is direct tegenover het pand gelegen.

De Enk is een gemengd bedrijventerrein waar ook diverse bedrijfswoningen zijn gevestigd. Voor dit terrein geldt dat bedrijven worden toegestaan tot en met milieucategorie 4. De naastgelegen panden hebben recent de bestemming grote detailhandel gekregen, waardoor het pand een stuk couranter is geworden.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Land              | Nederland          |
| Soort pand        | Bedrijfspand       |
| Laatste wijziging | maandag 2 mei 2016 |

## Pandinformatie

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vloeroppervlakte  | 2.300 m <sup>2</sup>                                       |
| Kadastraal        | Gemeente Wijhe, Sectie F, Nummer 6562 (gedeeltelijk)       |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom  |
| Bouwjaar          | ca. 1982   |
| Bereikbaarheid    | Goed. De ontsluiting is via de N337 en De Omloop geregeld. |

## Contractinformatie

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Huursituatie             | Volledig verhuurd   |
| Huurgegevens             | Huuringangsdatum: 1 april 2010<br>Looptijd: 5 jaren<br>Optiejaren: 5 jaren, daarna telkens 5 jaren<br>Opzegtermijn: 12 maanden<br>Momenteel lopende: 31 maart 2020<br>Actuele huurprijs per jaar: € 101.571,- excl. btw |
| Huurders                 | <u>Comprifalt B.V.</u>  |
| Zekerheidsstelling       | Bankgarantie  |
| Indexering (toelichting) | Jaarlijks   |

## Investeringsprofiel

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| Huursom | € 101.571,- excl. btw per jaar. |
| Koopsom | € 850.000,- K.K.                |
| Factor  | 8,4                             |

## Overig

|                        |   |
|------------------------|---|
| Aanvullende informatie | <b>Vergunningen</b><br>De activiteiten van Comprifalt B.V. vallen onder milieucategorie 4.<br>Alle benodigde vergunningen zijn aanwezig.<br><br><b>Gemeente</b><br>internet: <u><a href="#">Olst-Wijhe</a></u><br>inwoners: 6.439 |
|------------------------|---|

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*