



Beleggingspand Rotterdam

Jonker Fransstraat 121 A /
Lombardhof 15
3031 AR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand waar momenteel een computerwinkel in gevestigd is.

De kelder wordt aan derde verhuurd en kan uitsluitend gebruikt worden als berging/opslagruimte. Circa 77 m²

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 april 2007

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	153 m ² Begane grond circa 76m ² en de kelder beschikt over circa 77 m ² berg/opslagruimte.
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AD complexaanduiding A-846, appartementsindex 122
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De winkel is verhuurd voor 14.300,- per jaar te vermeerderen met BTW.</p> <p>De kelder is verhuurd voor 3.020,-- per jaar .</p> <p>Het huurcontract is ingegaan op 1 maart 2005 en loopt af op 28 februari 2010. Met de mogelijkheid tot verlenging van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 28 februari 2015.</p> <p>Het huurcontract van de kelder is ingegaan 1 april 2000 en loopt af op 31 maart 2001. En zal vervolgens voor onbepaalde tijd door lopen.</p>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 4.179
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks voor het eerst op 1 juni 2005

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.503,- Te vermeerderen met BTW. Bovenstaand bedrag zijn beide huren bij elkaar opgeteld.
Koopsom	Op aanvraag

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.