



Beleggingspand Hilversum

Pauwenstraat 11
1121PX Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 395.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft woonruimte en een loods gelegen in het centrum van Hilversum. In het pand zijn drie zelfstandige appartementen gerealiseerd, daarnaast bevinden zich achter het pand nog drie studio's, een stenen schuur en een loods (ca. 100 m²).

Het dak van het woonhuis en het dak van de loods zijn recentelijk vervangen. De algehele staat van onderhoud binnen is goed te noemen, de algehele staat van onderhoud buiten is redelijk. De benodigde omgevingsvergunning is aanwezig.

Het beleggingsobject is in het centrum van Hilversum gelegen, met diverse winkels, horeca, bushalte en het station in de directe omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 24 april 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	400 m ²
Vloeroppervlakte	220 m ²
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 7720, Groot 4 are en 30 centiare

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1935
Bereikbaarheid	Goed. Zowel met eigen als openbaar vervoer. Het betreft vrij parkeren voor de deur, op loopafstand van het station.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd			
Huurgegevens	<u>Ruimte</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Huur per maand</u>	<u>Huur per jaar</u>
	Appartement	ca. 50 m ²	€ 550,-	€ 6.600,-
	Appartement	ca. 40 m ²	€ 495,-	€ 5.940,-
	Appartement	ca. 40 m ²	€ 495,-	€ 5.940,-
	Studio	ca. 22 m ²	€ 350,-	€ 4.200,-
	Studio	ca. 22 m ²	€ 325,-	€ 3.900,-
	Studio	ca. 22 m ²	€ 320,-	€ 3.840,-
	Loods	ca. 100 m ²	€ 525,-	€ 6.300,-
	Totaal		€ 3.060,-	€ 36.720,-

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief gas, water en licht.

Huurders	Diverse particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.080
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.720,- excl. G/W/L
Koopsom	€ 395.000,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie	<p>Omgevingsvergunning: Benodigde omgevingsvergunning is aanwezig.</p> <p>Algemeen: Provincie: Noord-Holland Gemeente: Hilversum Website: www.hilversum.nl Inwoners: 83.096 Oppervlakte: 46 km²</p>
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl