



## Rotterdam, Schieweg 104

Schieweg 104  
3038 BC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 245.000,- K.K.

Dit keurige beleggingspand is gelegen aan de Schieweg te Rotterdam. Het betreft een bedrijfsruimte op de begane grond, welk momenteel in gebruik is bij een kinderdagverblijf. Het betreft enkel het beneden gedeelte aan de rechterzijde (Schieweg 104) van het pand wat in gebruik is bij het kinderdagverblijf (Schieweg 102 én 104).

Het object is gelegen langs de Schieweg, één van de belangrijke verkeersaders van Rotterdam.

De openbaar vervoer voorzieningen zijn zeer goed te noemen. Tramlijn 25 kent diverse haltes op de Schieweg. Er is mogelijkheid tot betaald parkeren langs de openbare weg of middels parkeervergunningen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	88 m <sup>2</sup> ca. 88 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 1092 (48 ca) en nummer 3306 (40 ca)

<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1933
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Binnen enkele minuten rijden bevindt u zich in het centrum van Rotterdam of bij de op- en afrit van de A20 en A13.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<p>Huuringangsdatum: 1 juni 2011. Looptijd: 9 jaar. Optiejaren: 5 jaar, daarna telkens 5 jaar. Opzegtermijn: 1 jaar. Momenteel lopende tot: 31 mei 2020. Huurprijs: € 24.940,56 per jaar.</p> <p>De huurder is zelf contractant met nutsleveranciers.</p>
<b>Huurders</b>	<u>Mimiko kinderopvang VOF</u>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 4.820
<b>Indexering (toelichting)</b>	jaarlijks, per 1 december

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 24.940,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 245.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,8

## Overig

## Aanvullende informatie

### Erfpacht:

Eeuwigdurend recht van erfpacht. De canon is in 2015 eeuwigdurend afgekocht voor een bedrag ad. € 21.721,-.

### Monument:

Het gebied Blijdorp-Bergpolder is hierbij aangewezen als beschermd stadsgezicht door de gemeente Rotterdam.

### Toestemming grondeigenaar

Voor verkoop is toestemming van de grondeigenaar benodigd.

### Gemeente Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners: 618.109

Oppervlakte: 304 km<sup>2</sup>

Website gemeente: [Rotterdam](http://Rotterdam.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*