



Schiedam, Jan van Galenstraat 24

Jan van Galenstraat 24
3115 JG Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 159.000,- K.K

Deze belegging betreft een goed onderhouden geheel verhuurd bedrijfspand, met twee eigen parkeerplaatsen, gelegen op het gerenommeerde bedrijventerrein Vijfsluizen te Schiedam.

Bedrijventerrein Vijfsluizen is uitstekend gelegen naast de Beneluxtunnel met een perfecte aansluiting op de Rijksweg A-4 en op loopafstand van het Metrostation Vijfsluizen. Het terrein is voorzien van een videocamera-beveiligingsnetwerk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlak is verdeeld als volgt: - begane grond ca. 116 m ² ; - 1e verdieping ca. 100 m ² .
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie N, nummer 692.
Eigendomssituatie	Erfpacht

Bouwjaar	1997
Bereikbaarheid	Uistekend! zowel met het openbaar als eigen vervoer v.v. twee eigen parkeerplaatsen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd aan een horecazaak en is in gebruik als lunchroom. De huurovereenkomst is ingegaan op 1 september 2014 en lopende t/m 31 augustus 2019. Vervolgens wordt deze voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar. Aanvangshuur: € 1.250,- excl. btw per maand. De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
Huurders	<u>Lunchcorner A4 Vijfsluizen</u>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.512
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 september 2015

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 159.000,- K.K
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie	Bijzonderheden: - het pand beschikt over twee eigen parkeerplaatsen; - er is een alarminstallatie aanwezig met de mogelijkheid doormelding naar meldkamer; - het ontwerp bestemmingsplan "Havens" geeft als bestemming artikel 4 bedrijventerrein; - erfpacht is afgekocht t/m 1 juli 2047. Algemeen: Gemeente Schiedam Internet: www.schiedam.nl Oppervlakte: 19 km² Inwoners: 76.215
-------------------------------	---

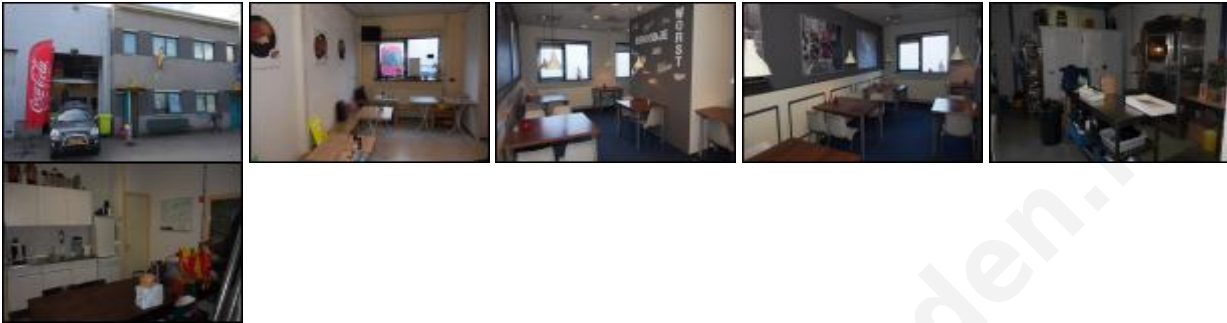
Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.