



Beleggingspand Drachten

De Kiel 28
9206BG Drachten, Friesland.

● Verkocht € 115.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een bedrijfshal van ca. 250 m² met kantoren, opslagruimte en buitenterrein gelegen op industrieterrein "de Haven" te Drachten.

Het object heeft een totaal oppervlak van ca. 250 m² op de begane grond waarvan 225 m² hal, een kantoorvertrek en opslagruimte van totaal ca. 25 m². Aan de voorzijde is de hal voorzien van een overhead-deur.

Het buitenterrein is geheel verhard en omheind.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Er zijn zo'n 440 bedrijven op De Haven gevestigd, onder wie Philips, Aldi Distributiecentrum, Kone Liften en Roltrappen, Eldon, De Jong Kaasexporteurs, Van der Wiel, Van Gansewinkel, Kijlstra Beton, Scheepswerf De Steven, (groot-) handelsbedrijven, etc.

Bedrijventerrein De Haven is een aantal jaren geleden grondig opgeknapt; hiermee was een investering gemoeid van een kleine 7 miljoen euro. Gemeente en bedrijfsleven betaalden elk ruim anderhalf miljoen euro mee aan de operatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.025 m ²
Vloeroppervlakte	250 m ²
Kadastraal	gemeente Drachten, Sectie A, nummer 11.474, groot 10 are 25 centiare
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1997
Bereikbaarheid	Uitstekend. Industrierrein de Haven is gelegen aan een doorgaande weg, op anderhalve kilometer afstand van de afslag van de A7 en N31.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01 januari 2015. Looptijd: twee jaar. Verlenging: telkens één jaar. Opzegtermijn: drie maanden. Momenteel lopende tot: 1 januari 2018. Actuele huurprijs: € 9.900,- per jaar. <i>Het betreft een ingroei huur, de huur wordt met € 25,- per maand verhoogd (te weten €300,- per jaar) naar een huursom van € 12.000,- per jaar, vervolgens wordt er gebruikelijk geïndexeerd</i> De huurder is zelf contractant op nutsleveranciers.
Huurders	Auto service Baron
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.600
Indexering (toelichting)	€ 300,- per jaar tot huursom € 12.000,- per jaar. Vervolgens gebruikelijke indexering.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.900,- per jaar.
Koopsom	€ 115.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie

Het pand is geheel asbestvrij.

Algemeen:

Gemeente Smallerland

Internet: www.smallerland.nl

Inwoners: 55.505

Oppervlakte: 126 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.