



Beleggingspand Tilburg

Oerlesestraat 95
5021TT Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 220.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een jaren '30 woning met studentenkamers, gelegen in de wijk Oud-Zuid. De woning is opgedeeld in zes kamers, een gemeenschappelijke woonkamer en twee keukens.

De algemene staat van onderhoud is goed, er is recentelijk geschilderd aan de buitenzijde.

De woning is gelegen op tien minuten loopafstand van het stadshart van Tilburg met in de directe omgeving de aanwezigheid van diverse winkels, supermarkten (o.a. Aldi), bushaltes en de Universiteit van Tilburg op ongeveer tien minuten fietsafstand. Tevens is er gratis parkeergelegenheid aanwezig voor het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 15 januari 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	100 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	85 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, Sectie R, Nummer 6533
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1931
Bereikbaarheid	Zeer goed met zowel het openbaar als eigen vervoer, het betreft gratis parkeren.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Kamer 1	13 m ²	€ 230,-	€ 300,-
Kamer 2	11.5 m ²	€ 230,-	€ 300,-
Kamer 3	8.6 m ²	€ 230,-	€ 300,-
Kamer 4	9 m ²	€ 180,-	€ 250,-
Kamer 5	16.75 m ²	€ 230,-	€ 300,-
Kamer 6	21 m ²	€ 235,-	€ 300,-

Totale bruto huursom per maand: € 1.750,-

Totale bruto huursom per jaar: € 21.000,-

Kosten G/W/L: ca. € 2.972,52 per jaar.

Huursom na aftrek G/W/L: ca. € 18.027,48 per jaar

Huurders	Diverse particulieren.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.750

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.027,- na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 220.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	Kamerverhuurvergunning is aanwezig.
-------------------------------	-------------------------------------

Algemeen:

Gemeente: Tilburg

Internet: [Gemeente Tilburg](http://GemeenteTilburg.nl)

Oppervlakte: 119,18 km²

Inwoners: 209.043

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.