



Dordrecht, Heysterbachstraat 43 & 66

Heysterbachstraat 43 & 66
3312JL Dordrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 210.000,- K.K.

Deze belegging betreft een tweetal appartementen op een gewilde locatie in het populaire en tevens rustige woonwijk in het Land van Valk.

De bewoner van de Heysterbachstraat 44 heeft de woning perfect afgewerkt, er is een nieuwe badkamer geplaatst in 2013.

De woning aan de Heysterbachstraat 66 is in 2014 aan zowel de binnen als- buitenzijde gerenoveerd, waarbij onder andere aan de buitenzijde de regenpijpen zijn vervangen naar zink, het dak volledig is geïnspecteerd en de gehele woning geschilderd. De binnenzijde is onder andere voorzien van nieuwe kozijnen, badkamer, keuken, wc, nieuwe vloer en nieuw schilderwerk.

De bereikbaarheid is uitstekend, gelegen in het historische stadscentrum van Dordrecht, nabij het centraal station.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	180 m ² Circa 90 m ² vloeroppervlakte per appartement.
Kadastraal	Gemeente Dordrecht, sectie N, nummer 4930 A1 & 4489 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1929
Bereikbaarheid	Uitstekend! zeer centraal gelegen in het Land van Valk.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2016 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juni 2017 Huurprijs: € 660,- per maand / € 7.920,- per jaar. Actuele huur van nr 43 is € 682,24 per maand / € 8.816,88 per jaar Totale huur: € 16.106,88 per jaar De huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks conform CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 16.106,- per jaar
Koopsom	€ 210.000,- K.K.
Factor	13,0

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Betreft een actieve VvE met reserve. Bijdrage is € 25,- per maand.

Algemeen:

Gemeente Dordrecht

Internet: www.dordrecht.nl

Inwoners: 118.500

Oppervlakte: ca. 99 km²

Contact

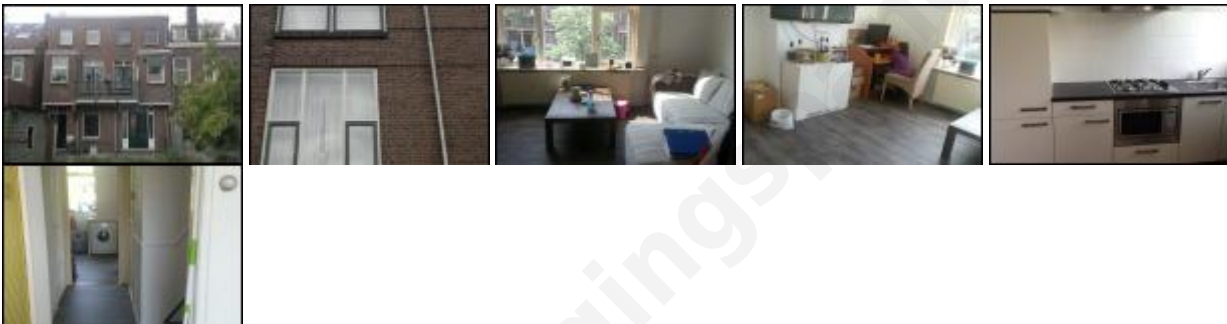
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.