



Beleggingspand Den Haag

Antheunisstraat 181 - 185 & van de Bergstraat 79-81
2522 ZC Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 518.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een hoekpand met vier appartementen en twee grote garageboxen in Den Haag. De garageboxen zijn nieuw gebouwd en het pand is geheel gerenoveerd in 2010. Tijdens de renovatie is er een extra woonlaag toegevoegd, alle appartementen en garages zijn kadastraal gesplitst en hebben een eigen huisnummer.

Alles is vernieuwd zowel binnen als buiten alleen de buitengevel is gehandhaafd, er zijn nieuwe indelingen gemaakt waarbij de oude schoorstenen en ventilatie kanalen zijn verwijderd, het gehele pand is aangepast naar de eisen van deze tijd.

De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming, geïsoleerde gevels, dak en ramen. De afwerking is luxe te noemen en onderhoudsarm gebouwd met een zeer efficiënte indeling.

Antheunisstraat 181: appartement begane grond
Antheunisstraat 185: appartement 1e verdieping
Antheunisstraat 183: appartement 2e verdieping
Antheunisstraat 183a: appartement 3e verdieping

Van de Bergstraat 79 en 81: twee garageboxen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 30 oktober 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	185 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI AI, nummer 10656 A1, A2, A3 & A4 en Gemeente 's Gravenhage, sectie AI, nummers 10653, 10654 en 6868
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Verskillend.
Bereikbaarheid	Goede bereikbaarheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Antheunisstraat 181 (begane grond): € 825,- p.m. ex g/l/w Antheunisstraat 185 (1e): € 770,- p.m. ex g/l/w. Antheunisstraat 183 (2e): € 770,- p.m. ex g/l/w. Antheunisstraat 183a (3e verdieping): € 767,25 p.m. excl. g/l/w. Van de Bergstraat garageboxen € 289,90 en € 200,- incl. electra per maand. (gering bedrag ad. ca. € 35,- per jaar!) Totaal: € 3.619,23 per maand (na aftrek energie garageboxen).
Huurders	Diverse privé personen.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.430,- per jaar.
Koopsom	€ 518.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente:
Provincie: Zuid-Holland
Internet: www.denhaag.nl
Oppervlakte: 85,65 km²
Inwoners: 473.941

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.