



Beleggingspand Rotterdam

Pupillenstraat 15d
3023 VK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 65.000,- K.K.

Bovenstaand appartement te koop aangeboden. Het betreft een woning in de wijk 'Nieuwe Westen' te Rotterdam op loopafstand van het Heemraadsplein.

Het appartement is verhuurd aan een alleenstaande man voor onbepaalde tijd voor een huurprijs van € 625,- per maand exclusief, welke elk jaar geïndexeerd kan worden. Gas, water en elektra worden door de huurder zelf verzorgd. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het complex, welke een actieve Vereniging van Eigenaren heeft (bijdrage VvE € 95,- per kwartaal medio 2014).

De huurder woont al enkele jaren op bovenstaand adres en de verwachting is dat deze hier nog jaren zal blijven wonen. De woning dient na vertrek huurder geheel gerenoveerd te worden.

Het appartement beschikt aan de achterzijde over een balkon en kunststof kozijnen. In 2012 is er een nieuwe geiser geplaatst en zijn de wc en douche vernieuwd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 27 maart 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totale vloeroppervlakte van ca. 45 m ² .
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 3588 A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1940
Bereikbaarheid	Goed! Zowel per auto als met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is ingegaan per 1 oktober 2012 en loopt voor onbepaalde tijd. Huursom: € 7.500,- per jaar excl. G/W/L. De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
Huurders	privé persoon.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.500,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 65.000,- K.K.
Factor	8,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 21:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente: Rotterdam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners: 584.058
Oppervlakte: 304,24 km²
Internet: www.rotterdam.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.