



Beleggingspand Breda

Boschstraat 53
4811 GC Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 245.000,- K.K.

Centraal in Breda gelegen beleggingspand, bestaande uit een horecaruimte op de begane grond. De zaak is recentelijk geheel verbouwd en vernieuwd. Het pand is gelegen in het centrum van Breda, nabij het station en het populaire park 'Valkenberg'.

De Boschstraat is één van de aanloop- aanrijdroutes naar het kernwinkelgebied van Breda en heeft zijn eigen uitstraling en sfeer. De Boschstraat heeft een gevarieerd aanbod van winkels en voorzieningen, al dan niet in combinatie met wonen. Aan de Boschstraat zijn diverse betaalde parkeervoorzieningen aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 21 augustus 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	117 m ²
Vloeroppervlakte	Horecaruimte: ca. 86 m ²
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie B, nummer 2396 (gedeeltelijk, onder voorbehoud splitsing)

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De horecaruimte is verhuurd tot en met oktober 2019. Actuele huur: € 22.800,- per jaar (geen btw)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.800,- per jaar.
Koopsom	€ 245.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	<p><u>Voorbehoud splitsing:</u> Deze verkoop geschiedt onder voorbehoud verkrijgen splitsing (op kosten eigenaar). Eventueel is het mogelijk tegen meerprijs de bovenwoning aan te kopen, waarbij splitsing niet benodigd is.</p> <p><u>Gemeente Breda:</u> Internet: www.breda.nl Oppervlakte: 129,15 km² Inwoners: 171.039 Wikipedia: Breda</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Vredenhofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl