



## Beleggingspand Maastricht

Hoenderstraat 14  
6211 EM Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 298.000,- K.K.

Het betreft een beleggingspand gelegen in het centrum van Maastricht bestaande uit een winkel en bovenwoning verdeeld over drie verdiepingen. De bovenwoning is op dit moment alleen via de winkel toegankelijk.

Het pand is goed bereikbaar met zowel het openbaar als met eigen vervoer, gelegen in een winkelstraat op slechts ca. 30 m van de markt.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 12 juli 2017

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	178 m <sup>2</sup> Beleggingspand met winkel van ca. 40 m <sup>2</sup> en ca. 138 m <sup>2</sup> woonruimte.
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 5856.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 12 juli 2017 om 16:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Bouwjaar</b>	1911
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed! Met zowel het openbaar als eigen vervoer, gelegen in een winkelstraat op slechts 30 m van de markt.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	De totale netto huursom bedraagt: € 22.877,28 per jaar.
<b>Huurders</b>	Exploitatie van smartshop

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 22.877,- netto huursom per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 298.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,0

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Maastricht Internet: <a href="http://www.maastricht.nl">www.maastricht.nl</a> Inwoners: 121.500 Oppervlakte: 60 km <sup>2</sup>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> de heer Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)