



Beleggingspand Maastricht

Orleansplein 22B
6227 LB Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 330.000,- K.K.

De belegging:

Het betreft een goed onderhouden hoekwoning aan het Orleansplein te Maastricht. Het pand wordt gebruikt als kamerverhuurpand en heeft momenteel zeven huurders. Iedere huurder beschikt over een eigen slaapkamer en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimten.

Voorzieningen:

Het object heeft de volgende gemeenschappelijke ruimten:

Eén woonkamer, een keuken met fornuis, afzuiginstallatie en twee koelkasten, een badkamer met twee fonteinen en een ligbad evenals een apart toilet en tot slot een garage.

De omgeving:

Het pand is goed gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen. Zo is de nationale weg op slechts een paar honderd meter afstand gelegen. Het centrum van Maastricht ligt op slechts enkele minuten fietsen van het object. Momenteel is er op dit adres het plan om de fietsvriendelijk te vergroten. De Orleansstraat, het Orleansplein en de Victor de Stuersstraat krijgen een flinke opknopbeurt. De gemeente gaat de drie straten herinrichten, waarbij de fietser alle ruimte krijgt. Dat heeft de wethouder John Aarts (VVD, Financiën) in november bekendgemaakt.

De werkzaamheden starten in juni 2015.

De drie straten worden heringericht tot zogeheten 'fietsstraten', naar voorbeeld van de Bilserbaan. Met de herinrichting completeert de gemeente de fietsroute tussen Malberg en het centrum. Hiermee ontstaat voor fietsers een snelle, comfortabele en veilige Oost-West verbinding.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 december 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	167 m ² -Begane grond 23,37 m ² -Mooie hal (garage is een optie) -Eerste verdieping: 50,63 m ² -Tweede verdieping: 51,40 m ² -Derde verdieping: 41,6 m ²
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 2766.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1934
Bereikbaarheid	Zowel per openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is verhuurd middels één huurovereenkomst die door alle huurders is ondertekend. Netto jaarhuur: € 26.388,-
Huurders	Studenten.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.388,- netto per jaar.
Koopsom	€ 330.000,- K.K.
Factor	12,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente: Maastricht
Provincie: Limburg
Inwoners: 118.022
Oppervlakte: 60,06 km²
Internet: www.maastricht.nl

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.