



Wateringen, Naaldwijkseweg 8

Naaldwijkseweg 8
2291 Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht € 169.900,- v.o.n. excl. btw.

Beleggen in GaragePark: hèt bewezen concept! Met 9% rendement.

In Nederland is ruimte schaars. Met een groeiende vraag naar goed beveiligde opslagruimte, biedt GaragePark een oplossing. Maar, investeren in de groeiende markt van garageboxen, was nog nooit zó aantrekkelijk!

EINDEJAARSAANBIEDING! Profiteer alleen dit jaar nog van € 10.000,00 korting!

Voor meer informatie zie 'huurgegevens'. Vijf boxen zijn reeds verhuurd! Voor de nog te verhuren boxen wordt een huurgarantie afgegeven.

Neem alvast een kijkje op GaragePark Wateringen / Den Haag ([YouTube GaragePark impressie](#)) of breng een bezoek aan ons informatiecentrum (Naaldwijkseweg 8, Wateringen).

GaragePark Nederland biedt multifunctionele, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits aan in de vorm van garageboxen. Het concept bestaat sinds 2007 en veroverd Nederland. GaragePark Wateringen / Den Haag is één van de inmiddels 7 GarageParken.

Het park bestaat uit 74 hoogwaardige, goed beveiligde garage-/bedrijfsunits, waarvan inmiddels al ruim 80% is verkocht. Uniek op GaragePark Wateringen / Den Haag zijn de boxen op de eerste verdieping; voorzien van alle vertrouwde gemakken én zeer scherp geprijsd! Er is een goederenlift die de spullen gemakkelijk naar de verdieping brengt.

Over GaragePark

De complete en multifunctionele units van GaragePark zijn te gebruiken voor diverse doeleinden, waaronder bedrijfsruimte, werken, hobbyruimte, transportoverslag, selfstorage of gewoon als garagebox. De parken bieden ruimte aan een grote verscheidenheid aan gebruikers, die de units naar eigen wens en doeleinden kunnen inrichten. De units beschikken over een hoog opleveringsniveau, waaronder stroom en licht, een eigen alarmsysteem, brandbeveiliging en een eigen postadres. Maar ook het park kent uitgebreide faciliteiten, waaronder camerabeveiliging, sanitaire voorzieningen en een afgesloten terrein met schildbeveiliging (24/7 toegankelijk).

Nieuw zijn de zonnepanelen, die voldoende stroom opleveren om minimaal het gemiddeld gebruik van een unit op te kunnen brengen.

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement!

De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de eenvoudige verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de units. Het rendement kan oplopen tot 9% per jaar.

Enkele voordelen:

- nieuwbouw;
- levering vrij op naam;
- aantrekkelijke koopsommen;
- gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- onderhoud via VvE;
- makkelijk verhuur en verhandelbaar;
- beperkt leegstandsrisico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- units staan op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- waardevast;
- onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- vrij verhandelbaar;
- verhuur en administratief beheer mogelijk.

Beleggingspanden.nl heeft al meer dan 300 units van GaragePark mogen verkopen!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Westland, sectie C, complexaanduiding 6425a (ged).
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2014

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 12:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens

AANBIEDING: 10 x type 1.B.5. (verdieping)
5 boxen zijn reeds verhuurd! Voor de nog te verhuren boxen wordt een huurgarantie afgegeven, waarbij het rendement direct wordt gegarandeerd!

Unit type 1.B.5
Ca. 15 m²

Koopsommen:
Per unit: € 17.990,00
Totaal: € 179.900,00

Korting € 10.000,00
Totaal: € 169.900,00

Huuropbrengst (jaar) € 1.548,00 per maand, zodoende € 15.480,00 per jaar.

Uiteraard zijn het aantal, de type units en spreiding over verschillende parken bespreekbaar.

GaragePark Nederland verzorgt de gehele verhuur en neemt desgewenst het verhuurbeheer van u uit handen.

Investeringsprofiel

Huursom € 15.480,00 per jaar.

Koopsom € 169.900,- v.o.n. excl. btw.

Factor 11,0

Overig

Aanvullende informatie Gemeente Westland
Internet: www.gemeentewestland.nl
Oppervlakte: 90,59 km²
Inwoners: 98.869
Wikipedia: [Westland](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.