



Beleggingspand Breda

't Sas 41

4811 WR Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 1.245.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft tien appartementen verdeeld over drie woonlagen van het karakteristieke pand gelegen in het hart van Breda, op een steenworp afstand van de Grote Kerk. Het pand verkeert in een zeer goede staat van onderhoud, zowel van binnen als buiten.

De appartementen zijn gerealiseerd in 2008 en allen voorzien van een keukenblok, badkamer, woon/slaapkamer, intercom en dubbel glas. Tevens is het gehele pand voorzien van een brandmeldinstallatie, brandblussers en vluchtroutes.

't Sas in Breda heeft een divers aanbod; zo kunt u er winkelen, lunchen, dineren, kookworkshops volgen en zelfs overnachten. Het aanbod van winkels op het gebied van lifestyle en wonen en de trendy horecagelegenheden maken 't Sas in Breda tot een gezellig en sfeervol winkelgebied www.sasbreda.nl.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 3 november 2016

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 november 2016 om 11:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal Gemeente Breda, sectie A, nummer 9199 A3 t/m A12.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed met openbaar vervoer. Het object bevindt zich op korte afstand van de singels, vanaf daar zijn de provinciale wegen en autosnelwegen relatief goed bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

Nummer	Oppervlakte	Bruto huur	Per jaar
41	ca. 36 m ²	€ 775,00	€ 9.300,00
41 A	ca. 41 m ²	€ 871,25	€ 10.455,00
41 B	ca. 32 m ²	€ 825,00	€ 9.900,00
41 C	ca. 37 m ²	€ 768,75	€ 9.225,00
42	ca. 41 m ²	€ 861,32	€ 10.335,84
42 A	ca. 38 m ²	€ 871,25	€ 10.455,00
42 B	ca. 28 m ²	€ 775,00	€ 9.300,00
42 C	ca. 33 m ²	€ 866,01	€ 10.392,12
43	ca. 40 m ²	€ 800,00	€ 9.600,00
43 A	ca. 41 m ²	€ 826,15	€ 9.913,80
Totaal	ca. 367 m²	€ 8.239,73	€ 98.876,76

Energie: € 6.893,04

Water: € 469,36

TV & internet: € 1.470,00

Totaal: € 8.832,40

Huursom: € 90.044,36 na aftrek gas, water, elektra en TV & internet.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 1.245.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 10.737,56 per jaar.

Servicecontracten:

De eigenaar huurt witgoed voor € 85,42 per maand (2x wasmachine en 2x droger).

Algemeen:

Gemeente Breda

Internet: www.breda.nl

Oppervlakte: 129 km²

Inwoners: 180.000

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

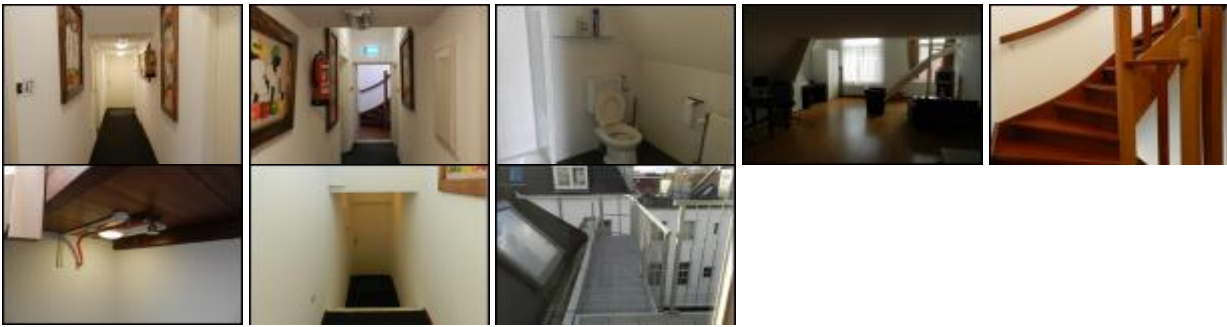


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 3 november 2016 om 11:11 uur.

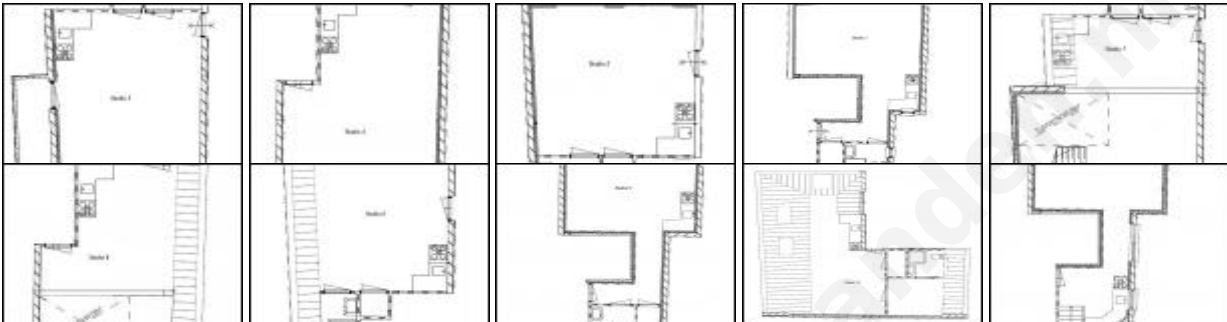
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.