



Beleggingspand Tilburg

Staringstraat 67
5025 TW Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 141.000,- K.K.

De belegging

Het betreft hier een goed onderhouden kamerverhuurpand met een omzettingsvergunning ten behoeve van kamergewijze verhuur voor maximaal vijf personen. Momenteel wordt het pand verhuurd aan drie huurders. De begane grond wordt gehuurd door twee aparte huurders die de bad- en toiletruimte delen, evenals de keuken op de begane grond. De eerste verdieping wordt bewoond door een stelletje.

Voorzieningen:

Het pand is voorzien van dubbel glas, verwarming middels ketel voor het gehele pand en warm water via een geiser op de begane grond. De badkamer en keuken op de eerste verdieping verkrijgen warm water middels een boiler.

De omgeving:

De Staringstraat bevindt zich op 10 minuten fietsen van het centrum van Tilburg. Ook de universiteit is slechts 10 minuten fietsen. Tevens bevindt zich de snelweg naar Eindhoven of Breda op enkele honderden meters afstand. De supermarkt voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 3 juli 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	78 m ²
Vloeroppervlakte	80 m ² - Twee kamers op de begane grond van 13m ² en 9,43m ² . - Een studio op de eerste verdieping van 31m ² met zelfstandige douche en keuken en een grote slaapkamer aan de voorzijde. Hierbij zijn de scheidende wanden van twee aparte slaapkamers weggehaald waardoor zij nu één geheel vormen. - Een uitbouw aan de achterzijde van 5,6m ² waar zich de gemeenschappelijke keuken- en badruimte bevindt. Het object beschikt tevens over een stadstuin, met aansluiting op de brandgang aan de achterzijde.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 3698
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Zowel per openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Huurder I:

Het gehuurde: Een gestoffeerde kamer op de begane grond aan de Staringstraat 67 te Tilburg:

Ingangsdatum: 01-05-2007
Momenteel lopende: voor onbepaalde tijd
Bruto aanvangshuur: € 260,-
Huidige bruto huur: € 287,-
Indexering: jaarlijks op 1 juli (volgens CPI)
Waarborgsom: n.v.t.

Huurder II:

Het gehuurde: Een gestoffeerde kamer op de tweede verdieping aan de Staringstraat te Tilburg

Ingangsdatum: 09-11-2012
Momenteel lopende: voor onbepaalde tijd
Bruto aanvangshuur: € 180,-
Huidige bruto huur: € 260,-
Indexering: voor het eerst op 1 juli 2013 en daarna jaarlijks op 1 juli (volgens CPI)
Waarborgsom:n.v.t.

Huurder III:

Het gehuurde: Een gestoffeerde kamer op de eerste verdieping aan de Staringstraat 67 te Tilburg, met, indien en voor zover van toepassing, het medegebruik van gemeenschappelijke ruimte(n), zoals entree en/of wasruimte.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte door maximaal twee personen.

Ingangsdatum: 15-04-2014
Momenteel lopende: voor onbepaalde tijd
Bruto aanvangshuur: € 650,-
Huidige bruto huur: € 675,-
Indexering: jaarlijks op 1 juli (volgens CPI)
Waarborgsom: n.v.t.

Totale jaarlijkse bruto huursom: € 14.664,-
Kosten G/W/L: circa € 2.400,- per jaar

Totale jaarlijkse huursom minus kosten G/W/L: € 12.264,-

Huurders	Een stelletje en twee studenten.
-----------------	----------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.264,- per jaar, na aftrek gas, water en elektra.
----------------	---

Koopsom	€ 141.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	11,5
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente

Tilburg

Oppervlakte: 119,2 km²

Inwoners: 201.259

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.