



Beleggingspand Winterswijk

Markt 42a en 44a
7101 DB Winterswijk, Gelderland.

● Verkocht € 199.500,- K.K.

Deze interessante belegging betreft een tweetal appartementen gelegen in hartje Winterswijk, in de groene Achterhoek.

Deze appartementen zijn gelegen boven een winkelruimte in het gezellige centrum van Winterswijk. Beide verkeren in goede staat van onderhoud, van zowel binnen als buiten en zijn elk voorzien van ruime buitenruimte.

Goede bereikbaarheid met zowel het openbaar als eigen vervoer. Het betreft gratis parkeren in heel Winterswijk.

Winterswijk en omgeving is benoemd tot Nationaal Landschap. In het gezellige centrum kan men winkelen, genieten op een terras en lekker dineren bij een van de vele restaurants www.100procentwinterswijk.nl.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 8 april 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Markt 42a

het totale netto vloeroppervlak van ca. 146 m² is verdeeld als volgt:

begane grond

- entree van ca. 7,8 m²;

1e verdieping

- woonkamer (incl. kast) ca. 41,8 m²;

- hal (incl. trap naar vd) ca. 10,4 m²;

- badkamer ca. 4,4 m²;

- slaapkamer 1 ca. 15,2 m²;

- keuken ca. 12,1 m²;

- dakterras ca. 18,7 m²;

2e verdieping

- slaapkamer 2 ca. 13,6 m²;

- slaapkamer 3 ca. 10,6 m²;

- overloop (incl. kast) ca. 6,2 m²;

- douche ca. 1,7 m²;

- slaapkamer ca. 22,2 m².

totale oppervlakte buitenruimte ca. 18,7 m².

Markt 44a

het totale netto vloeroppervlak van ca. 96 m² is verdeeld als volgt:

begane grond

- entree (incl. trap) ca. 4,1 m²;

1e verdieping

- woonkamer ca. 17,5 m²;

- hal (incl. trap naar vd) ca. 7,8 m²;

- eetkamer ca. 16,7 m²;

- keuken ca. 5,6 m²;

- dakterras ca. 7,7 m²;

2e verdieping

- slaapkamer 1 ca. 22,4 m²;

- overloop (excl. trap) ca. 3,8 m²;

- badkamer ca. 3,2 m²;

- slaapkamer 2 ca. 13,1 m².

totale oppervlakte buitenruimte ca. 7,7 m².

* maten excl. aftimmering en vd-hoogte min. 1,5 m.

Kadastraal	Gemeente Winterswijk, sectie L, nummer 4647 A2 en A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1910
Bereikbaarheid	Goed! gelegen in hartje Winterswijk. NB gratis parkeren in heel Winterswijk!

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Markt 42a
Actuele huursom € 786,64 per maand
Markt 44a
Actuele huursom € 690,48 per maand

Totale actuele huursom
per maand € 1.477,12
per jaar € 17.725,44

De huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zullen de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.

Huurders

Particuliere huurders.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 1.365

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom

€ 17.725,- per jaar excl. G/W/L.

Koopsom

€ 199.500,- K.K.

Factor

11,3

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden

- VvE bestaande uit de appartementsrechten Markt 42, 42a en 44a;
- elk appartementsrecht heeft één stem;
- VvE bijdrage per kwartaal: 42a € 186,75 en 44a € 124,50.

Voordeel overdrachtsbelasting:

Het eventuele 'belastingvoordeel' door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, komt geheel toe aan verkoper.

Gemeente: Winterswijk

Provincie: Gelderland

Inwoners: 29.045

Oppervlakte: 138,25 km²

Internet: www.winterswijk.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

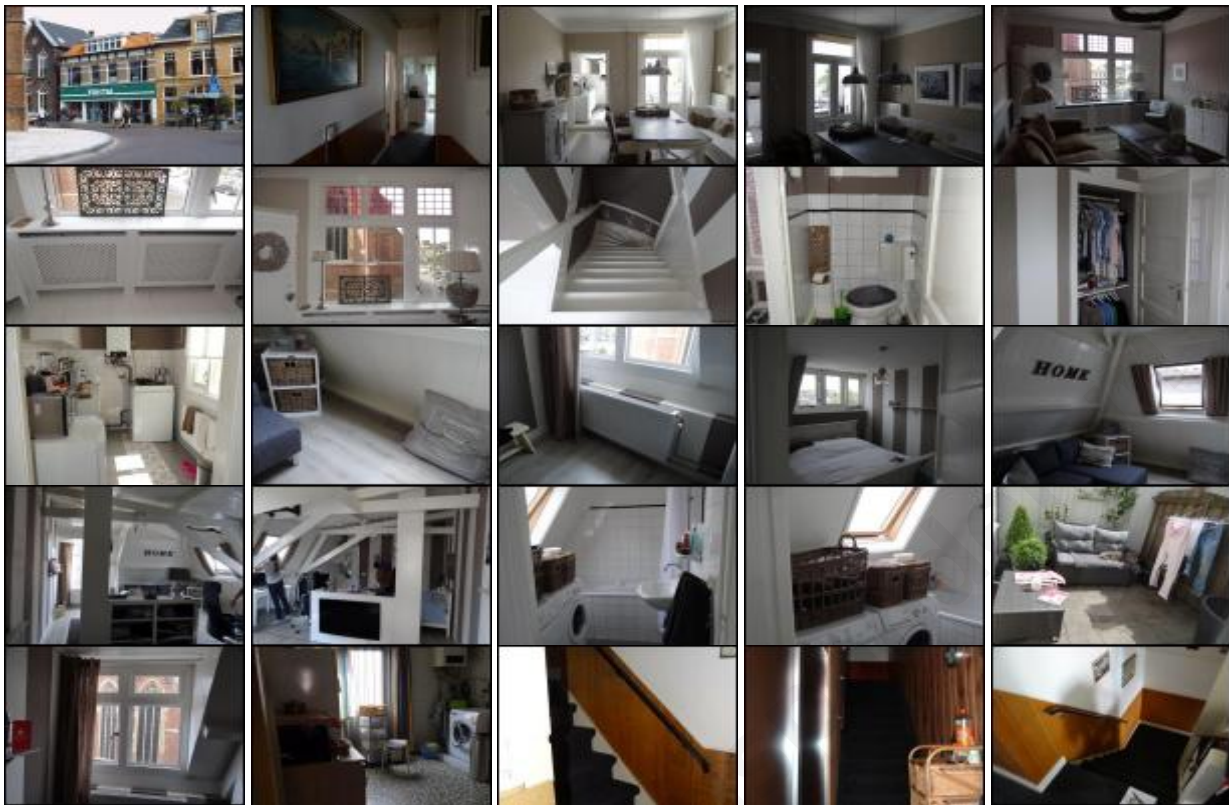
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.