



## Beleggingspand Den Haag

Westduinweg 130c  
2583ad Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Verhuurde dubbele bovenwoning.

- 1e etage: 3 kamers, badkamer met wastafel en douche, keuken, toilet, balkon.
- 2e etage: 3 kamers, badkamer met douche, toilet en wastafel, ruimte (ca. 2x3) voor wasser/droger etc.

Pand is voorzien van cv installatie.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 20 juni 2006

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Kadastraal	's-Gravenhage
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	Jaren '30
Bereikbaarheid	Openbaar vervoer voor de deur

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd >50%
<b>Huurgegevens</b>	Momenteel 5 huurders, 1 kamer kan nog worden verhuurd. Bij volledige verhuur bedraagt de jaarhuur ca. € 23.500,- (bruto), circa 18.600,- (netto).
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 3.000
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks geïndexeerd

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 18.600,- Netto huur
<b>Koopsom</b>	€ 225.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,1

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Canon bedraagt € 18,= per jaar tot 2010 VvE bijdrage € 140,= pm. De lasten komen op dit moment uit op Euro 4.492,03 per jaar. Het pand is direct achter de oude haven gelegen met veel leuke restaurantjes en op korte afstand van het strand.
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.