



## Beleggingspand Hilversum

Geuzenweg 42  
1221BT Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 279.000,- K.K.

Het betreft een hoekwoning bestaande uit vier studio's en een achtergelegen appartement. Het object verkeert in redelijke staat van onderhoud en is nabij uitvalswegen, het centrum en het Centraal Station gelegen. Het pand is geheel voorzien van enkel glas in houten kozijnen.

In het begin van 2015 zijn er diverse onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

### Indeling:

*Studio 42A* bevindt zich aan de voorzijde, toegang via de voordeur. Ingang, garderobe/meterkast aangrenzend, keuken, achter de keuken is de douche/toilet ruimte. Deze unit heeft een woon/slaap ruimte met twee ramen.

*Studio 42B* bevindt zich aan de achterzijde, toegang via de achterdeur naar een centrale hal. Woon/slaap gedeelte met open keuken, toegang tot afgesloten douche/toilet ruimte. Deze unit beschikt over zeven ramen.

*Studio 42C* bevindt zich op de eerste verdieping aan de voorzijde van het pand, toegang via de achterdeur naar een centrale hal. Woonkamer, keuken met ingebouwde douche en een afgesloten toilet. Vaste open trap geeft toegang tot het slaapgedeelte op de tweede verdieping voorzien van een kantelraam.

*Studio 42D* bevindt zich op de eerste verdieping aan de achterzijde van het pand, toegang via de achterdeur naar een centrale hal. Woonkamer met open keuken, afgesloten douche en toilet. Vaste open trap geeft toegang tot het slaapgedeelte op de tweede verdieping voorzien van een kantelraam.

De studio's beschikken over een gezamenlijke tuin waar de bewoners fietsen kunnen stallen.

*Studio 42E* bevindt zich achter op het perceel, toegang via een eigen voordeur. Hal met afgesloten toilet. Ruime woonkamer met verhoogde eetruimte en open keuken. Hal met toegang tot doucheruimte, wastafel en berghok met CV-ketel en ruime slaapkamer. Deze unit beschikt over een eigen tuin.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er*

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 21 september 2015

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	289 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	Unit A: circa 27 m <sup>2</sup> . Unit B: circa 20 m <sup>2</sup> . Unit C: circa 38 m <sup>2</sup> . Unit D: circa 38 m <sup>2</sup> . Unit E: circa 84 m <sup>2</sup> .
Kadastraal	Gemeente Hilversum, sectie R, nummer 4452.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1905
Bereikbaarheid	Zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:02 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Huurgegevens

Studio A:  
Ingangsdatum: 1 oktober 2006  
Looptijd: 1 jaar, momenteel lopende voor onbepaalde tijd.  
Kale huur: € 405,20 per maand.

Studio B:  
Ingangsdatum: 1 december 2014  
Looptijd: 6 maanden  
Kale huur: € 399,- per maand.

Studio C:  
Ingangsdatum: 23 juli 2014  
Looptijd: 1 jaar.  
Kale huur: € 482,71 per maand.

Studio D:  
Ingangsdatum: 1 juni 2014  
Looptijd: 1 jaar.  
Kale huur: € 483,86 per maand.

Studio E:  
Ingangsdatum: 1 oktober 2009  
Looptijd: 1 jaar, momenteel lopende voor onbepaalde tijd.  
Kale huur: € 755,- per maand.

Totale kale huur: € 2.525,77 per maand.  
**Totale kale huur: € 30.309,24 per jaar.**

---

Huurders	Diverse privé personen.
----------	-------------------------

---

## Investeringsprofiel

---

Huursom	€ 30.309,- kale huur per jaar.
---------	--------------------------------

---

Koopsom	€ 279.000,- K.K.
---------	------------------

---

Factor	9,2
--------	-----

---

## Overig

---

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente: Hilversum Internet: <a href="http://www.hilversum.nl">www.hilversum.nl</a> Oppervlakte: 46,24 km <sup>2</sup> Inwoners: 83.669
------------------------	---

---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl