



Beleggingspand Rotterdam

Korhaanstraat 6 a, b en c
3083XN Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Het betreft hier een halve portiek met drie appartementsrechten. Elke woning is verhuurd aan een privé persoon.

Het pand is gelegen in de wijk Carnisse, aan de Zuidrand van Rotterdam, vlakbij veel fijne voorzieningen zoals het Zuiderpark, winkels, openbaar vervoer en uitstekende verbindingen.

Twee van de drie appartementen hebben een cv-ketel. De cv-ketel uit appartement met nummer 106A komt uit 2014 en uit nummer 106B komt uit 2012. Het derde appartement nummer 106C beschikt over een gaskachel.

De benedenverdieping beschikt over dubbelglas, onlangs is er ook dubbel glas geplaatst in de woning op de 1e etage (6b). De boven verdieping heeft enkel glas. De vereniging van eigenaren is niet actief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 augustus 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Korhaanstraat 6 a: ca 56 m ² Korhaanstraat 6 b: ca 56 m ² Korhaanstraat 6 c: ca 56 m ²
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3973 A1, A3 en A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1947
Bereikbaarheid	Zeer goed. Zowel per OV als per auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Korhaanstraat 6 a: Huuringsdatum: 1 september 2014 Looptijd: 1 jaar Optiejaren: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maanden Momenteel lopende tot: 31 augustus 2015</p> <p>Actuele huursom: € 650,- huursom per maand. (inclusief stoffering).</p> <p>Korhaanstraat 6 b: Huuringsdatum: 15 februari 2014 Looptijd: 1 jaar en 14 dagen Optiejaren: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maanden Momenteel lopende tot: 28 februari 2015</p> <p>Actuele huursom: € 625,- huursom per maand.(inclusief stoffering).</p> <p>Korhaanstraat 6 c: Huuringsdatum: 1 januari 2012 Looptijd: 1 jaar Optiejaren: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maanden Momenteel lopende tot: 31 december 2012</p> <p>Actuele huursom: € 486,- huursom per maand.</p>
Huurders	Diverse privé huurders.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.132,- huur per jaar.
Koopsom	€ 199.000,- K.K.
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Rotterdam:

Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584.058

Energie label:

Korhaanstraat 6 a: Energielabel B
Korhaanstraat 6 b: Energielabel D
Korhaanstraat 6 c: Geen

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl