



Beleggingspand Rotterdam

Kraaierstraat 14 B
3028 XR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 72.000,- K.K.

Wij bieden u een goed onderhouden driekamer appartement met gesloten portiek te koop aan. De woning is gelegen aan de Kraaierstraat in Rotterdam-West (Nabij Schiedam Centrum). De woning is voorzien van centrale verwarming door middel van moederhaard. Verder is de woning voorzien van een keuken met inbouwapparatuur, en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. In de kelder bevindt zich een ruime berging.

De woning is gunstig gelegen t.o.v. winkels en openbaar vervoervoorzieningen. Het centrum en het treinstation van Schiedam bevinden zich op korte afstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 26 mei 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	54 m ² Indeling: Gesloten portiek, trap naar de tweede etage. Entree van de woning. Ruime hal die u toegang verleend tot de woonkamer en de keuken, voorzien van balkon, aan de voorzijde. Via de woonkamer toegang tot de eerste slaapkamer, deze slaapkamer geeft u ook toegang tot de badkamer, en het tweede balkon. De tweede slaapkamer aan de achterzijde van de woning bereikt u middels de hal. De badkamer en het toilet zijn gescheiden en zijn beide te bereiken via de hal. Afmetingen: Woonkamer: 3,9 x 4,9 Keuken: 3,3 x 1,7 Slaapkamer I : 4,1 x 2,9 Slaapkamer II: 2,8 x 3,0 Hal: 3,0 x 1,3 Badkamer: 1,4 x 1,9 Toilet: 1,0 x 0,9 Kelder: 4,9 x 2,7
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Rotterdam 10E AFD, sectie AA, nummer 1727 A16.
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	Ca. 1950
-----------------	----------

Bereikbaarheid	Centrale ligging in een rustige omgeving.
-----------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan op 10 juni 2014 voor zes maanden, na deze periode zal de huurovereenkomst stilzwijgend worden verlengd.
---------------------	--

Huurprijs per maand € 650,- (inclusief € 50,- servicekosten voor onderhoud van kachel, stoffering e.d.)

Huurders	Privé persoon
-----------------	---------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 650
---------------------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,- per jaar (inclusief vergoeding stoffering).
----------------	---

Koopsom	€ 72.000,- K.K.
----------------	-----------------

Factor	9,2
---------------	-----

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

VvE:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 97,00 per maand.

Gemeente:

Internet: Gemeente Rotterdam

Oppervlakte: 319,35 km²

Inwoners: 616.528

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.