



## Beleggingspand Rotterdam

Den Hertigstraat 51 B  
3081 KB Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 62.000,- K.K.

Wij bieden u een driekamer appartement te koop aan. De woning is gelegen op de eerste verdieping aan de Den Hertigstraat in Rotterdam-Zuid. De woning is voorzien van centrale verwarming door middel van combi-ketel, eveneens beschikt de woning over een balkon. De woning is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 mei 2016

### Pandinformatie

**Vloeroppervlakte** 48 m<sup>2</sup>  
Afmetingen:  
  
Woonkamer : 4,7 x 3,0  
Keuken : 2,3, x 1,4  
Slaapkamer I : 4,0 x 2,7  
Slaapkamer II : 3,0 x 2,6  
Hal : 7,3 x 0,8  
Badkamer/toilet : 2,9 x 0,8

**Indeling:**

Open portiek met trap naar de eerste etage. Entree van de woning. Ruime hal die u toegang verleend tot de woonkamer, badkamer/wc, eerste slaapkamer en de keuken welke is voorzien van balkon. Via de woonkamer heeft u toegang tot de tweede slaapkamer.

---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 2743 A20.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	Ca. 1939
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, de woning heeft een centrale ligging.

---

## Contractinformatie

---

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	De huurovereenkomst is aangegaan op 20 mei 2014 voor zes maanden, na deze periode zal de huurovereenkomst stilzwijgend worden verlengd.  Huurprijs per maand € 575,- (inclusief € 25,- servicekosten voor onderhoud van kachel, stoffering e.d.)
<b>Huurders</b>	Privé persoon
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 575

---

## Investeringsprofiel

---

<b>Huursom</b>	€ 6.900,- per jaar (inclusief vergoeding stoffering).
<b>Koopsom</b>	€ 62.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,0

---

## Overig

---

## Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

### VvE:

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 61,00 per maand.

### Gemeente:

Internet: Gemeente Rotterdam

Oppervlakte: 319,35 km<sup>2</sup>

Inwoners: 616.528

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)